

## 苗栗縣政府 函

360  
苗栗縣苗栗市建功里縣府路122  
號三樓

地址：36046苗栗縣苗栗市縣府路100號  
聯絡人：鍾昇佑  
電話：037-559871  
傳真：037-334426  
電子郵件：a262a271@ems.miaoli.gov.tw

受文者：社團法人苗栗縣建築師公會

發文日期：中華民國115年8月4日

發文字號：府商建字第1150172024號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「115年第1次苗栗縣建築師公會及不動產建築開發商業同業公會聯繫會報」紀錄，請查照。

正本：社團法人苗栗縣建築師公會、苗栗縣不動產建築開發商業同業公會、財團法人  
中華民國大地工程技師公會中部辦事處、本府工商發展處(都市計畫科)、本府工  
商發展處(使用管理科)

副本：本府工商發展處(建築管理科)

# 縣長鍾東錦

本案依分層負責規定授權主管處長決行

**決議：**

配合營建市場及物價變動，建築工程造價原則每二年檢討一次，由業務單位蒐集鄰近縣市及相關公會意見，研擬調整方案，並先行召開會前協商會議凝聚共識後，再提聯繫會報審議。

**議案二：「建造執照應備審查文件審查基準。」**

**說明：**

- (1) 苗栗縣建照、雜照、變更設計申請案規定項目檢視表，第28項提議刪除，與單一窗口山坡地查詢結果重複檢視。
- (2) 苗栗縣建照、雜照、變更設計申請案規定項目檢視表，第44、47、48項涉及農民資格審查項目，是否以佐附農民資格審查公文替代。

**決議：**

配合中央法令修正及實務審查需求，建照審查檢視表採滾動式檢討修正，並由業務單位定期蒐集建築師公會及建築開發公會意見，持續精進審查流程，避免重複檢附文件，提升行政效率。

**議案三：「建照申請變更設計時，環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書有效期限過期而受要求須重新申請。」**

**說明：**

- (1) 環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書有效期效為一年，實務上案件於工程後期辦理變更設計時，其效期已過，重新申請查詢往往影響案件申報勘驗或申請竣工之時程。
- (2) 依據《苗栗縣建築管理自治條例》第12-1條規定：「建造執照申請變更設計時，如未涉及原核准之文件變動者，免

檢附。

(3) 上述所稱「原核准之文件」應指建築主管機關所核發之建築執照相關設計書圖，並不包含「環境敏感地區」查詢結果通知書。

(4) 「環境敏感地區」並非經常性劃定、變動之土地使用管制作業，即便在建造執照有效期間有異動情形，依據《中央法規標準法》第 18 條規定：「各機關受理人民聲請許可案件適用法規時，除依其性質應適用行為時之法規外，如在處理程序終結前，據以准許之法規有變更者，適用新法規。但舊法規有利於當事人而新法規未廢除或禁止所聲請之事項者，適用舊法規。」

**決議：**

- (1) 建照申請變更設計時，如未涉及基地範圍、土地使用、環境敏感地區查詢事項或其他影響原查詢結果之內容變更者，得檢附原敏感地區單一窗口查詢結果影本辦理，免重新申請查詢。
- (2) 原查詢結果已逾有效期限者，如經設計人切結查詢事項未有變更，得檢附免付費查詢版本佐證；如涉及查詢事項變更或主管機關認有重新查詢必要者，應重新辦理查詢。

**議案四：「山坡地建築因為地形因素，無法留設自建築線至建築物主要出入口之無障礙室外通路。」**

**說明：**

依據《建築技術規則》建築設計施工編第 167 條第三項規定：「前二項建築物因建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部之規定。」

**決議：**

- (1) 依據《建築技術規則》建築設計施工編第 167 條第三項規定，應由設計人提出無障礙設施設置困難或用途特殊之原因，再經主管建築機關審核。
- (2) 依據建築物無障礙設施設計規範，室外引導通路免設置之部分，應檢視 202.4 獨棟或連棟建築物之特別規定，並參酌子項 202.4.1 適用對象及 202.4.4 免設置規定。

**議案五：**「建造執照審查業經建築師公會協檢通過，後續承辦審查時要求改正項目須於兩個禮拜內補正完畢，未及完成即以退件處理，須再向建築師公會重新掛號協檢。」

**說明：**

承辦審查時要求改正項目多為文書資料之改正或補充，或是申請圖說之註記增減，多不涉及設計格局之異動，應無再向建築師公會重新掛號協檢之必要。

**決議：**

- (1) 對照建築師公會技術協檢，僅 1 次補正機會，本府承辦給予 5 次補正機會，應屬合理。
- (2) 以往行政審查僅 3 次補正，現行調整為 5 次補正，尚屬足夠。

**陸、臨時動議：**

- 一、陳賢秋建築師：關於建築線有效期部分，為避免因會辦時間冗長而影響，及建照預審 3 週內補正適宜性。

決議：請建築師公會於二週內提出具體建議方案，由本府召

開工作小組會議研商，凝聚共識後據以辦理。

- 二、黃文杰建築師：關於聯繫會報宣導事項建議彙整成冊，建議提前提供給公會。

決議：聯繫會報宣導及討論資料，原則於會議召開前提供與會單位參閱，以利事前研析及提升會議效率。

- 三、李瑞昌建築師：關於調整法定工程造價，建議雜項工作物造價計算併入調整。

決議：有關雜項工作物造價是否納入法定工程造價調整，併同議案一辦理，由業務單位蒐集相關資料及鄰近縣市作法，並邀集建築師公會、建築開發公會研商後，提下次聯繫會報討論。

柒、散會：中午 12 時。



115 年 7 月 22 日苗栗縣建築師公會  
及不動產建築開發商業同業公會聯繫會報-會議照片





苗栗縣政府 115 年第 1 次苗栗縣建築師公會  
及不動產建築開發商業同業公會聯繫會報

簽 到 表

開會時間：中華民國 115 年 7 月 22 日（星期三）上午 9 時 30 分

開會地點：苗栗縣政府第 1 辦公大樓 A401 會議室

主持人：鍾縣長東錦

| 機關（單位）       | 職稱  | 簽名處    |
|--------------|-----|--------|
| 苗栗縣<br>建築師公會 | 理事長 | 林儒龍    |
|              | 建築師 | 涂乃仁    |
|              | 建築師 | 劉育祥    |
|              | 建築師 | 葉國峰    |
|              | 建築師 | 鍾東錦 鍾國 |
|              | 建築師 | 李榮榮    |
|              | 建築師 | 李淑娟    |
|              | 建築師 | 張文豐    |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
|  | 建築師 | 潘銘新 |
|  | 建築師 | 傅光仁 |
|  | 建築師 | 王下  |
|  | 建築師 | 楊少云 |
|  | 建築師 | 陳志豪 |
|  | 建築師 | 黃麗珍 |
|  | 建築師 | 張以  |
|  | 建築師 | 黃文杰 |
|  | 建築師 | 葉啟明 |
|  | 建築師 |     |
|  | 建築師 |     |
|  | 建築師 |     |

|                                   |       |     |
|-----------------------------------|-------|-----|
| 苗栗縣<br>不動產建築<br>開發商業公會            | 理事長   | 陳有昆 |
|                                   | 常務理事  | 張列叔 |
|                                   | 理事    | 何童毅 |
|                                   | 理事    | 楊鴻興 |
|                                   | 理事    | 許毅玲 |
|                                   | 理事    | 黃偉銘 |
|                                   | 秘書長   | 林怡君 |
| 社團法人<br>中華民國大地<br>工程技師公會<br>中部辦事處 | 處長    | 張景明 |
|                                   | 副處長   | 陳建富 |
|                                   | 專案經理  | 張怡昌 |
|                                   | 工程師助理 | 吳直庭 |
|                                   |       |     |

**苗栗縣政府 115 年第 1 次苗栗縣建築師公會  
及不動產建築開發商業同業公會聯繫會報  
簽 到 表**

開會時間：中華民國 115 年 7 月 22 日（星期三）上午 9 時 30 分

開會地點：苗栗縣政府第 1 辦公大樓 A401 會議室

主持人：鍾縣長東錦

| 機關（單位） | 職稱  | 簽名處 |
|--------|-----|-----|
| 苗栗縣政府  | 縣長  |     |
|        |     |     |
|        |     |     |
|        |     |     |
| 工商發展處  | 處長  | 詹東錦 |
|        | 副處長 |     |
|        | 技正  |     |
|        | 專員  |     |

|                |    |     |
|----------------|----|-----|
| 工商發展處<br>使用管理科 | 科長 | 王國華 |
|                |    |     |
|                |    |     |
|                |    |     |
| 工商發展處<br>都市計畫科 | 科長 |     |
|                |    |     |
|                |    |     |
|                |    |     |
| 工商發展處<br>建築管理科 | 科長 | 邱耀如 |
|                | 技士 | 姚宗杰 |
|                | 技士 | 鍾昇佑 |
|                |    |     |





苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

栗力煥新

115年第1次

苗栗縣建築師公會  
及不動產建築開發商業同業公會  
-聯繫會報-



苗繪故里

主辦單位 |  苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

栗力煥新

宣導

性別平等影片宣導

# CEDAW 宣導教材

建置性別友善如廁環境

好貼心 × 好自在 × 更友善



# 性別友善廁所是什麼

指無性別之公共廁所，不論男性、女性、中性、或跨性別者都能自在使用。



★ 符合CEDAW第2點、第3點及施行法第5條：

保障婦女免被歧視及享有人權和基本自由，  
政府應採取一切適當措施來進行保障。

## 案例一：

皮皮是一名性別特質偏向  
男性的女生，  
每次進入女廁，  
常免不了被打掃廁所的阿姨  
或路過女性行注目禮或碎念；  
有時候為了避免驚嚇其他女性或引起質疑，  
有時選擇上男廁或甚至忍住不上…。





## 案例二：

小美常帶著高齡且小中風的婆婆參加社區據點活動，  
但每回帶婆婆上廁所總有極大不便...  
因為據點只有一間男女共用廁所，不僅要輪流等待使用，  
且廁所內空間狹小地面濕滑，又缺乏扶手輔助，  
好幾次都差點跌倒，往往走出廁所時所婆媳兩人已滿身大汗。

# 設置性別友善廁所...

調節男女廁所空間配置比例

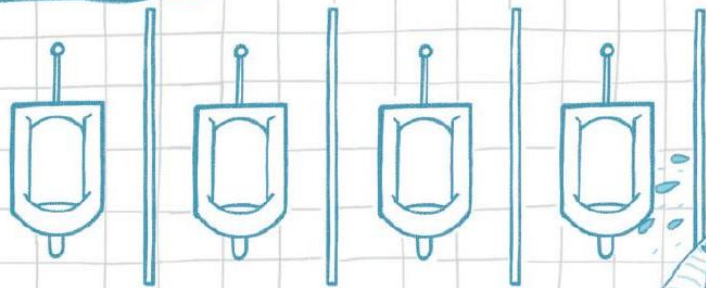
及男女廁如廁時間比例不均問題。



讓廁所使用更具彈性和效率，  
並節省空間使用。

## 設置性別友善廁所所能……

解決部分長者、年長婦女、或幼童  
因行動不便需要家人協助如廁問題。

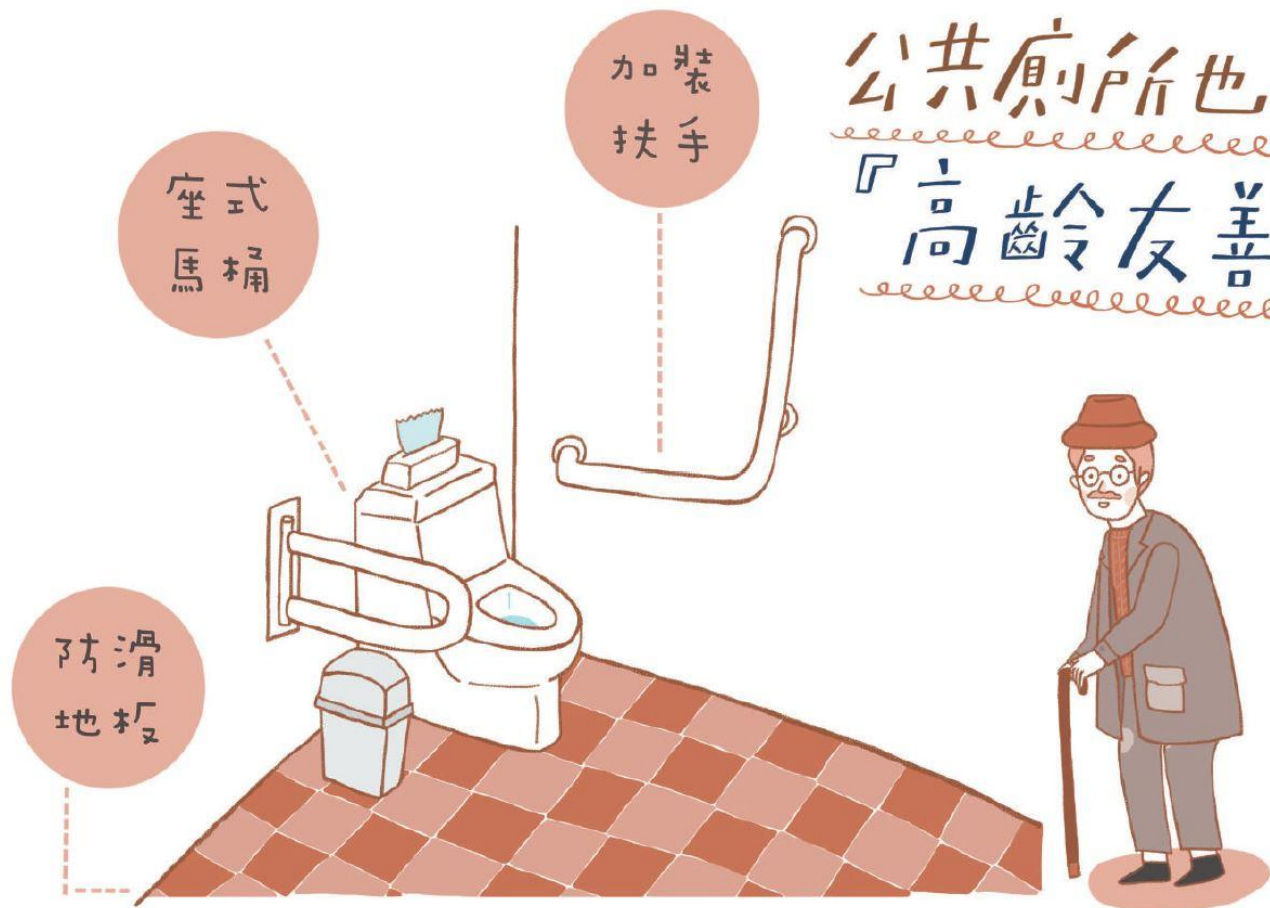


避免少數有特定性別認同者的如廁尷尬。



設置性別友善廁所...

# 公共廁所也要 『高齡友善』

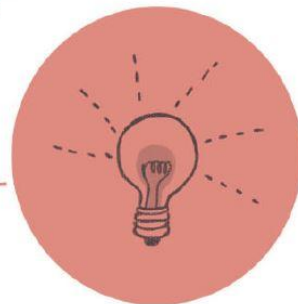


# 公共廁所也要『安心自在』

## 照明裝置



緊急求助裝置



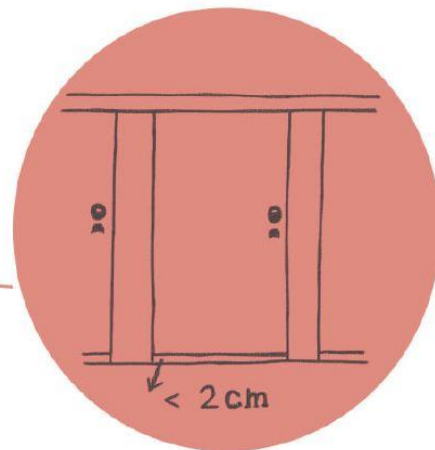
門板上緣考量隱密性



置物架



防偷拍裝置



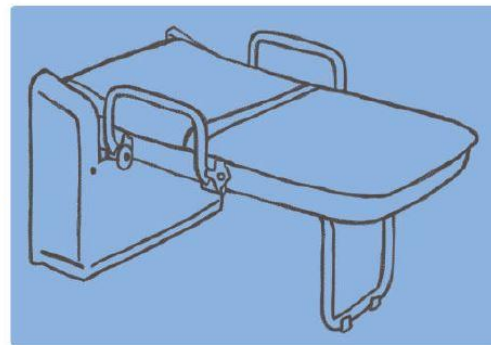
門板下緣離地面2公分範圍內

# 公共廁所也要『貼心無障礙』

照護床



適當高度的洗手台、  
緊急鈴



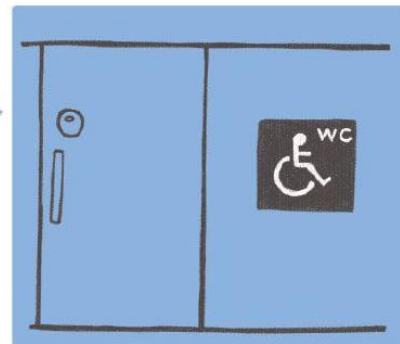
靠背扶手



足夠輪椅迴轉空間



拉門





苗繪故里

主辦單位 |  苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

栗力煥新

# 長官致詞

苗栗縣建築師公會及不動產建築開發商業同業公會  
-聯繫會報-



苗繪故里

主辦單位 |  苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

栗力煥新

# 壹、相關事項宣導



# 苗繪故里

主辦單位 |



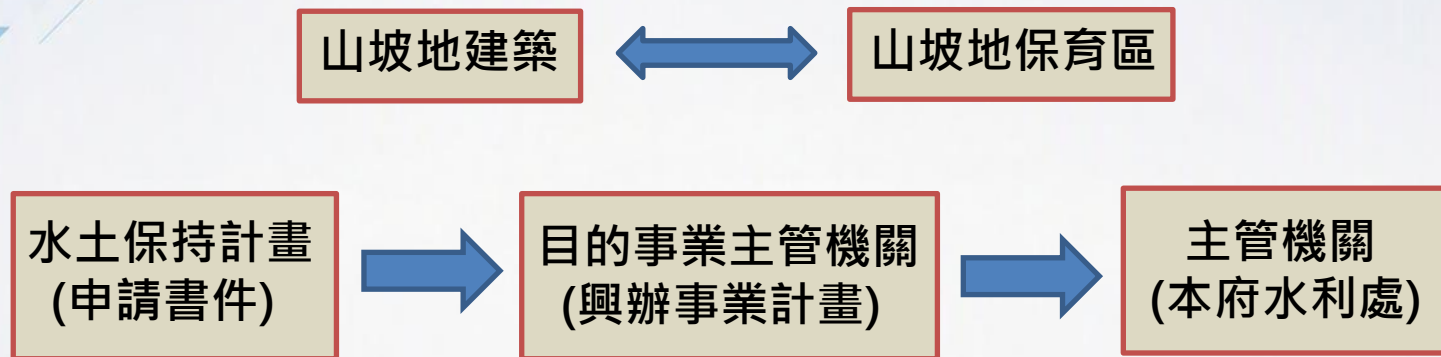
苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

## 宣導(一)

山坡地建築涉及水土保持目的事業主管機關轉送水利處相關注意事項。

# ◇宣導事項(一)



法令依據：

【水土保持計畫審核監督辦法】

第10條：水土保持申請書件有下列情形之一，主管機關應不予受理，並通知水土保持義務人及副知目的事業主管機關：

一、未經目的事業主管機關轉送者。

# 中央函釋-水保

| 解釋函類別 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 適用狀態 |  | 性質  |        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|-----|--------|
| 水土保持  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 現正適用 |  | 解釋函 |        |
| 發文日期  | 103-10-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 條次   |  | 編號  | 103-23 |
| 發文文號  | 農授水保字第1030236530號                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |  |     |        |
| 發文機關  | 行政院農業委員會                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |     |        |
| 主旨    | 有關貴府所詢農舍建照之簡易水土保持申報書「計畫面積」欄位，可否以「建築面積」及「其他開挖整地面積」之總合填列疑義，如說明，復請查照。                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |     |        |
| 內容說明  | <p>一、復貴府103年10月17日北府農山字第1031940813號函。</p> <p>二、依本會100年3月10日農授水保字第1001861247號函說明二，有關「<u>計畫面積</u>」及「<u>規劃面積</u>」之認定，原則上，仍應與「目的事業主管機關核發開發或利用許可面積」相當；實務上，可依各該目的事業主管機關依前開原則所確認之「開發或利用」面積。(同函正本諒達)</p> <p>三、另水土保持計畫審核監督辦法第3條第5款規定，「開發建築用地」之「建築面積」及「其他開挖整地面積」合計未滿500平方公尺者，其水土保持計畫得以簡易水土保持申報書替代，此與「計畫面積」無直接關聯。</p> |      |  |     |        |
| 正本    | 新北市政府                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |  |     |        |
| 副本    | 臺北市府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、桃園縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、本會水土保持局(農村建設組、監測管理組)                                                                                                                                                                            |      |  |     |        |
| 附件    | <a href="#">1.103-23.pdf</a>                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |  |     |        |
| 備註    | 本系統內容係作成時之原文，其內容所引述法規之名稱及條次可能因法規嗣後異動而有所不同。                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |     |        |
| 下載時間  | 115-07-19 20:45:05                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |     |        |

# 水利處提供相關名詞解釋表一

苗栗縣簡易水土保持申報書 填寫注意事項

|                      | 常見山坡地開發及利用類型       | 開發種類<br>勾選原則                                                    | 計畫面積<br>填寫原則   | 開發規模(面積或量體)<br>計算原則                                                                                    | 滯洪沉砂池<br>量體計算原則                                                                |
|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 單一<br>開發<br>申請<br>類型 | 修築農路申請             | 一、修築農路                                                          | 申請土地謄本<br>面積總和 | 開發規模依個案申請內容填寫路基寬度及長度。<br>開發規模面積：<br>1.農路容許使用總面積。<br>2.開挖整地面積=農路容許使用面積以外所有涉及開挖整地面積(含水土保持設施用地面積)以圖面輔助說明。 | 開發規模面積(1+2)總和乘 30m <sup>3</sup> /ha。                                           |
|                      | 農業整坡申請             | 二、從事農、林、漁、牧之開發利用所需之整坡作業                                         | 申請土地謄本<br>面積總和 | 農業整坡作業面積=涉及挖填整坡作業面積及坡面整理(含淨根)作業面積之總和(含水土保持設施用地面積)。                                                     | 開發規模面積乘 30m <sup>3</sup> /ha。                                                  |
|                      | 溫室、養畜及養禽設施申請       | 八、農作產銷設施之農業生產設施、林業設施之林業經營設施或畜牧設施之養畜設施、養禽設施、孵化場(室)設施、青貯設施之開發建築用地 | 申請土地謄本<br>面積總和 | 1.建築面積=建照所載建築面積(如免申請建照以其興建設施面積核計)。<br>2.其他開挖整地面積=建築以外所有涉及開挖整地面積(含水土保持設施用地面積)。                          | 開發規模面積(1+2)總和乘 350m <sup>3</sup> /ha;如屬免申請建照者,乘以 30m <sup>3</sup> /ha 計之。      |
|                      | 建築用地申請建照(含農舍)      | 九、前款以外之開發建築用地                                                   | 建照基地面積         | 1.建築面積=建照所載建築面積。<br>2.其他開挖整地面積=除建築面積以外,所有設施用地面積及涉及開挖整地面積總和。(含雜項設施及水土保持設施用地面積)                          | 開發規模面積總和乘 350m <sup>3</sup> /ha。                                               |
|                      | 資材室、加工室等農業設施容許使用申請 | 應申請建照勾選：<br>九、前款以外之開發建築用地<br>免申請建照勾選：<br>十二、其他開挖整地              | 申請土地謄本<br>面積總和 | 應申請建照：開發規模面積計算同建築用地申請建照類型。<br>免申請建照：其他開挖整地面積=興建設施面積及所有涉及開挖整地面積(含水土保持                                   | 應申請建照：開發規模面積總和乘 350m <sup>3</sup> /ha。<br>免申請建照：開發規模面積總和乘 30m <sup>3</sup> /ha |

# 水利處提供相關名詞解釋表二

|           |                                                                                |                                                                  | 設施用地面積)                                                                                                |                                                                                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 露營場申請     | 應視個案情形分別勾選：<br>六、修建鐵路、公路、農路以外之其他道路其他道路<br>九、前款以外之開發建築用地(管理室、衛生設施)<br>十二、其他開挖整地 | 露營場容許使用申請面積                                                      | 1.聯絡通道累計面積。<br>2.建築面積=建照所載建築面積。<br>3.其他開挖整地面積=除建築面積以外，所有設施用地面積與涉及開挖整地面積總和。                             | 開發規模面積(1+2+3)總和乘 350m <sup>3</sup> /ha。                                             |
| 擋土牆違規補正申請 | 位於農業用地：<br>二、從事農、林、漁、牧之開發利用所需之整坡作業<br>位於建築用地或其他用地類別，應勾選：<br>十二、其他開挖整地          | 1.RC：最寬位置X1.5X長度。<br>2.加勁式：(構造物寬度+0.3m)X長度<br>3.砌石：最底砌石長度X1.5X長度 | 1.位於農業用地：農業整坡作業面積=計畫面積。<br>2.位於建築用地或其他用地類別：其他開挖整地面積=計畫面積。                                              | 需補強或涉及再次開挖整地者，以計畫面積乘 350m <sup>3</sup> /ha。<br>無前述需求者，得免再設置水土保持設施。                  |
| 複合開發申請類型  | 農業開發利用申請涉及整坡作業                                                                 | 申請土地膠本面積總和                                                       | 1.農路容許使用總面積。<br>2.農業整坡作業面積=容許使用以外之整地面積(含水土保持設施用地面積)。<br>3.建築面積=建照所載建築面積<br>4.其他開挖整地面積=除農路以外，所有設施用地總面積。 | 建築面積(3)乘 350m <sup>3</sup> /ha + 農業整坡作業、農路及其他開挖整地等面積總和(1+2+4)乘 30m <sup>3</sup> /ha |
|           | 農業開發利用申請無涉及整坡作業                                                                | 申請土地膠本面積總和                                                       | 1.農路容許使用面積。<br>2.建築面積=建照所載建築面積<br>3.其他開挖整地面積=除農路以外，所有設施用地總面積+水土保持設施用地面積。                               | 建築面積(2)乘 350m <sup>3</sup> /ha + 農業整坡作業、農路及其他開挖整地等面積總和(1+3)乘 30m <sup>3</sup> /ha   |

以上各類型滯洪沉砂池量體計算，得依水利計算成果計之。

# 簡易水土保持申報書

申報日期：1 年 月 日

申報日期：1 年 月 日(定稿)

|                                                    |                                                                                                                                     |                                                                  |                                  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 受理機關                                               | 苗栗縣政府                                                                                                                               |                                                                  |                                  |
| 計畫名稱                                               | [redacted] 案件編號                                                                                                                     |                                                                  |                                  |
| 開發規模                                               | 於山坡地或森林區內從事本法第十二條第一項各款行為，且挖方及填方合計總和或堆積土石方分別未滿二千立方公尺，適用水土保持計畫審核監督辦法第三條規定之修築及規模(備註二)：                                                 |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 一、從事農、林、漁、牧地之開發利用所需之修築農路，路基寬度未滿四公尺，且長度未滿五百公尺者。                                                             |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 二、從事農、林、漁、牧地之開發利用所需之整地作業，開挖整地面積未滿一公頃者。                                                                     |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 三、原住民在原住民族地區依原住民族基本法第十九條規定採取礦物；開挖整地面積未滿一十平方公尺。                                                             |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 四、採取土石；土石方未滿三十立方公尺者。                                                                                       |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 五、改善或維護既有之鐵路、公路或農路；拓寬路基或改變路線之路基總面積未滿二千平方公尺。                                                                |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 六、修建鐵路、公路、農路以外之其他道路；路基寬度未滿四公尺，且路基總面積未滿二千平方公尺，但改善或維護既有之其他道路，路基寬度不受四公尺之限制。                                   |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 七、修建步道；路基寬度未滿四公尺，且開挖整地面積未滿二千平方公尺。                                                                          |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 八、農作產銷設施之農業生產設施、林業經營設施或畜牧設施之養育設施、養禽設施、孵化場(室)設施、青貯設施之開發建築用地；建築面積及其他開挖整地面積合計未滿一公頃；免申請建築執照者，前開建築面積以其興建設施面積核計。 |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 九、前款以外之開發建築用地；建築面積及其他開挖整地面積合計未滿五百平方公尺者。                                                                    |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 十、設置公園、墳墓、運動場地；開挖整地面積未滿一十平方公尺。                                                                             |                                                                  |                                  |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 十一、堆積土石。                                                                                                   |                                                                  |                                  |
| <input type="checkbox"/> 十二、其他開挖整地；開挖整地面積未滿一十平方公尺。 |                                                                                                                                     |                                                                  |                                  |
| <input type="checkbox"/> 十二、其他法令規定，得以簡易水土保持申報書     |                                                                                                                                     |                                                                  |                                  |
| 水土保持義務人                                            | 姓名或名稱                                                                                                                               | [redacted] (章)                                                   |                                  |
|                                                    | 國民身分證統一編號或營利事業統一編號                                                                                                                  | [redacted]                                                       |                                  |
| 實地地點                                               | 住所或營業所                                                                                                                              | (義務人)                                                            | [redacted]                       |
|                                                    | (代理人)                                                                                                                               | [redacted]                                                       | [redacted]                       |
| 實地地點                                               | 計畫面積                                                                                                                                | 0045117公頃                                                        | 都市計畫住宅區                          |
|                                                    | 土地坐落                                                                                                                                | 苗栗縣                                                              | [redacted]                       |
| 實地地點                                               | 土地權屬                                                                                                                                | 私有                                                               |                                  |
|                                                    | 申請開發基地內土地無違規開發情形？                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 水土保持計畫審核監督辦法第十條第一項第六款及第七款        |
| 檢核事項                                               | 申請開發基地內土地無座落於特定水土保持區？                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 水土保持法第十九條第二項及水土保持計畫審核監督辦法第十一條第四款 |
|                                                    | 申請開發基地內土地無座落於國家公園範圍內？                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 水土保持法第十四條                        |
|                                                    | 申請開發基地內土地無座落於水庫集水區範圍內？                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 山坡地保育利用條例第三十二條之一                 |
|                                                    | 申請開發基地內土地無其他法令禁止或限制開發者？                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 水土保持計畫審核監督辦法第十一條第五款              |
| 開發規模                                               | 修築農路                                                                                                                                | 路基寬度                                                             | 公尺                               |
|                                                    | 農業整地作業                                                                                                                              | 開挖整地面積                                                           | 平方公尺                             |
|                                                    | 原住民在原住民族地區依原住民族基本法第十九條規定採取礦物或其他開挖整地                                                                                                 | 採取土石                                                             | 立方公尺                             |
|                                                    | 改善或維護既有之鐵                                                                                                                           | 拓寬路基                                                             | 平方公尺                             |

# 建造執照申請書

第1頁/共3頁

A11-1

中華民國 年 月 日 號

案件序號：[redacted]

依據建築法第二十六條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，僅為對申請建築之許可，本申請建築建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產或肇致危險或傷害他人時，依法自負其責任。

下開工程遵章檢同建築設計工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照此致 苗栗縣政府工商發展處建築管理科。

起造人 [redacted] (詳見起造人名冊)

## 1. 起造人

【姓名】 [redacted] (詳見起造人名冊) 【法定代表人】 [redacted]

【電話】 [redacted] 【傳真或e-mail】 [redacted]

【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】 [redacted]

【通訊處】 [redacted]

## 2. 設計人

【姓名】 [redacted] 【書字號】 苗建開證字第 [redacted] 號

【事務所名稱】 [redacted] 建築師事務所

【事務所地址】 苗栗縣 [redacted]

簽章

## 3. 建築地址

【所屬行政區】 苗栗縣三灣鄉 【郵遞區號】 352

【地號】 苗栗縣三灣鄉 [redacted] (詳見地號表)

【地址】 352苗栗縣三灣鄉

## 4. 基地概要

【建築線指定】 [redacted] ✓

【法定建築率】 [redacted] ✓ 【法定容積率】 180.00 % ✓

【基地面積合計】 451.17 m<sup>2</sup> ✓ 【騎樓地面積】 [redacted] 【其他】 451.17 m<sup>2</sup> ✓

【土地使用分區】 [redacted] 住宅區 ✓

## 5. 建築概要

【建築物用途】 H2集合住宅、停車空間 【設計建築物高度】 16.9 m ✓

【建築面積】 248.99 m<sup>2</sup> ✓ 【總樓地板面積】 1161.06 m<sup>2</sup> ✓

【設計建築率】 [redacted] % ✓ 【設計容積率】 [redacted] % ✓

【構造種類】 鋼筋混凝土造 【工程造價概算】 [redacted] 元 ✓

【層棟戶數】 1樓 1棟 地上5層 地下0層 共5層 8戶 ✓

【總設計停車輛數】 [redacted] 輛 【法定輛數】 [redacted] 輛 【鼓勵輛數】 [redacted] 輛 【自行車增設輛數】 [redacted] 輛

## 6. 雜項工作物概要

屋頂造型框架 等2筆 (詳見雜項工作物概要表)

## 7. 適用法令概要

■ 建築物防火及防火避難設施適用 112年05月10日 發布建築技術規則版本

□ 建築物防火避難依內政部 內授國建管字第 [redacted] 號

建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理

■ 建築物耐震設計適用內政部 113年03月01日 建築物耐震設計規範及解說版本

## 8. 備註

非供公眾使用建築物；法定空地面積：[redacted] m<sup>2</sup>；層高：16.75m；加註事項等16筆詳見加註事項附表

|                                                               |        |            |            |               |
|---------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|---------------|
| 路、公路或農路                                                       | 總面積    |            | 路基總面積      |               |
| 修建鐵路、公路、農路以外之其他道路                                             | 路基寬度   | 公尺         | 路基總面積      | 平方公尺          |
| 修建步道                                                          | 路基寬度   | 公尺         | 開挖整地面積     | 平方公尺          |
| 農作產銷設施之農業生產設施、林業設施之林業經營設施或畜牧設施之養畜設施、養禽設施、孵化場(室)設施、青貯設施之開發建築用地 | 建築面積   | 平方公尺       | 其他開挖整地面積   | 平方公尺          |
| 開發建築用地                                                        | 建築面積   | 248.99平方公尺 | 202.18平方公尺 | 合計 451.17平方公尺 |
| 設置公園、墳墓、運動場地                                                  | 開挖整地面積 |            |            | 平方公尺          |
| 其他開挖整地                                                        | 開挖整地面積 |            |            | 方公尺           |
| 挖、填方總和                                                        |        |            |            | 70.524立方公尺    |
| 附款或注意事項                                                       |        |            |            |               |
| 機關用印                                                          |        |            |            |               |

備註：一、應擬具簡易水土保持申報書一式六份(及抄件若干份)，內容包括下列書圖、文件：

(1) 實施地點土地位置圖、水土保持設施平面配置圖(包含挖填土石方區位、排水系統、擋土構造物、土方處理等)、臨時防災設施配置圖、構造物示意圖及實施水土保持處理項目及數量明細表(如下表)。

| 項次 | 設施名稱  | 位置或編號   | 設計數量   | 設計尺寸       | 備註 |
|----|-------|---------|--------|------------|----|
| 1  | 排水溝   | 如圖四水土保持 | L=9.2m | 0.3×0.3m   |    |
| 2  | 滯洪沉砂池 | 持設施平面配  | 1座     | 3x4.5x1.5m |    |
| 3  | PVC管  | 置圖      | L=0.5m | φ=0.2m或8"  |    |
|    |       |         |        |            |    |
|    |       |         |        |            |    |

(2) 修建或改善道路之平面配置圖、各路段改善內容、數量等。

(3) 主管機關視需要，要求提供其他必要之相關書圖、文件。

二、同一案件如同時涉及多項「開發種類」者，請逐一勾選，惟各項「開發規模」均應符合水土保持計畫審核監督辦法第三條第一項各款規定；「開發種類」如符合前條第一項第二款規定，無山坡地保育利用條例第三十二條之一規定之適用。

注意事項：依水土保持計畫審核監督辦法第七條第一款規定，本案土地合法使用權，由目的事業主管機關(單位)負責檢視。

## 建造執照申請書

第1頁/共3頁

A11-1

中華民國112年05月11日製

案件序號：[REDACTED]

依據建築法第二十六條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，僅為對申請建築之許可，本申請建築建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。

下開工程遵章檢同建築設計工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照

此致 苗栗縣政府工商發展處建築管理科

起造人 [REDACTED] (詳見起造人名冊)

### 1. 起造人

【姓名】 [REDACTED] 【法定代表人】 [REDACTED]

【電話】 [REDACTED] 【傳真或e-mail】 [REDACTED]

【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】 [REDACTED]

【通訊處】 [REDACTED]

### 2. 設計人

【姓名】 [REDACTED] 【書字號】 苗建開證字第 [REDACTED] 號

【事務所名稱】 [REDACTED] 建築師事務所

【事務所地址】 [REDACTED] 苗栗縣 [REDACTED] 簽章

### 3. 建築地址

【所屬行政區】 苗栗縣三灣鄉 【郵遞區號】 352

【地號】 苗栗縣三灣鄉 [REDACTED] (詳見地號表)

【地址】 352苗栗縣三灣鄉

### 4. 基地概要

【建築線指定】 [REDACTED] 【法定建築率】 60.00 % 【法定容積率】 180.00 %

【基地面積合計】 451.17 m<sup>2</sup> 【騎樓地面積】 [REDACTED] 【其他】 451.17 m<sup>2</sup>

【土地使用分區或編定用地】 住宅區

### 5. 建築概要

【建築物用途】 住宅(含住宅) 停車空間 【設計建築物高度】 16.9 m

【建築面積】 248.99 m<sup>2</sup> 【總樓地板面積】 1161.06 m<sup>2</sup>

【設計建築率】 [REDACTED] 【設計容積率】 [REDACTED] %

【構造種類】 鋼筋混凝土造 【工程造價概算】 [REDACTED] 元

【層棟戶數】 1樓 1棟 地上5層 地下0層 共5層 8戶

【總設計停車輛數】 [REDACTED] 輛 【法定輛數】 [REDACTED] 輛 【鼓勵輛數】 [REDACTED] 輛 【自行車增設輛數】 [REDACTED] 輛

### 6. 雜項工作物概要

屋頂造型框架 等2筆 (詳見雜項工作物概要表)

### 7. 適用法令概要

■ 建築物防火及防火避難設施適用 112年05月10日 發布建築技術規則版本

□ 建築物防火避難依內政部 內授國建管字第 [REDACTED] 號

建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理

■ 建築物耐震設計適用內政部 113年03月01日 建築物耐震設計規範及解說版本

### 8. 備註

非供公眾使用建築物；法定空地面積：[REDACTED] m<sup>2</sup>；層高：16.75m；加註事項等16筆詳見加註事項附表





# 苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

## 宣導(二)

無障礙設施設計規範設置及有關法定與自設檢討基準。

# 法定：苗栗縣新建、增建建築物無障礙設施設計建築師簽證檢附附表

(適用102.1.1後申請新、增建造執照建築物)

無障礙設施應檢討設置項目：(九項)

- 一、無障礙通路
- 二、無障礙樓梯
- 三、昇降設備
- 四、廁所盥洗室
- 五、浴室
- 六、固定座椅席位數量、輪椅觀眾席位、陪伴者座椅
- 七、汽車停車數量、無障礙停車位：
- 八、客房數量、無障礙客房
- 九、其他自設項目



法定應設者應依法設置；自設之無障礙設施雖非法定要求，仍應符合《建築物無障礙設施設計規範》相關規定。

| 項目    | 法定無障礙設施    | 自設無障礙設施         |
|-------|------------|-----------------|
| 設置依據  | 法令強制規定     | 建築物所有權人或設計人自行增設 |
| 設置義務  | 必須設置       | 非強制設置           |
| 建照審查  | 應列入檢討      | 視設計內容檢討         |
| 使照查驗  | 必須符合規定     | 既然設置即應符合規定      |
| 未設置結果 | 不符法令規定     | 不構成違規           |
| 尺寸規範  | 應符合無障礙設計規範 | 應符合無障礙設計規範      |
| 改善要求  | 必須改善       | 設置後不符規定仍須改善     |
| 使用管理  | 不得任意變更或拆除  | 設置後不得影響安全及使用功能  |

# 是否應檢討無障礙建築物(專章)

## 建築技術規則建築設計施工編第167條

為便利行動不便者進出及使用建築物，新建或增建建築物，應依本章規定設置無障礙設施。但符合下列情形之一者，不在此限：

- 一、獨棟或連棟建築物，該棟自地面層至最上層均屬同一住宅單位且第二層以上僅供住宅使用。
- 二、供住宅使用之公寓大廈專有及約定專用部分。
- 三、除公共建築物外，建築基地面積未達一百五十平方公尺或每棟每層樓地板面積均未達一百平方公尺。

1. 非屬法定應設項目，應免檢討(免設)無障礙設施。  
如自設廁所即免設置為無障礙廁所(免檢討)

# 免建築線是否仍應檢討無障礙室外通路

## 建築物無障礙設施設計規範 第二章 無障礙通路

### 203 室外通路

203.1 適用範圍：建築線（道路或人行道）至建築物主要出入口，或基地內各幢建築物間，設有引導設施，作為無障礙通路之室外通路應符合本節規定。

2. 免檢附建築線案件無須檢討室外通路（無檢討要件）



苗繪故里

栗力煥新

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

## 宣導(三)

115年9月1日全面實施委由社團法人中華民國大地工程技師公會執行建築勘驗事項。

# 「115年苗栗縣建築基礎開挖施工階段安全監督委託第三方巡查」

1. 本計畫目的，為加強特定建案之施工管理，預防施工災害，特建立安全監督機制，以避免本縣施工中建案發生類似天坑事件，造成公共安全疑慮。

1. 工作項目：

(1) 施工管理業務：

施工計畫書諮詢建議。

施工勘驗。

建築工程各階段之施工巡查。

使用執照之竣工查驗。

(2) 施工巡查：

對象：地下層開挖之總深度（含基礎）在九公尺以上或地下層開挖超過二層

類型：經常性巡查、特別檢查。

(3) 緊急損害事件：

由承攬廠商指派一員技師現場立即勘災，就致災原因立即判斷，視現地情況，研判廠商應處方式是否妥適及立即停工之必要性建議。

(4) 施工管理法令宣導講習活動：預計辦理4場次。

## 苗栗縣政府 函

地址：36046苗栗縣苗栗市縣府路100號  
聯絡人：姚宗杰  
電話：037-558278  
傳真：037-334426  
電子郵件：aal986@ems.miaoli.gov.tw

受文者：本府工商發展處

發文日期：中華民國115年7月8日  
發文字號：府商建字第1150149220號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：建築指勘表格

主旨：有關本府委由社團法人中華民國大地工程技師公會辦理本縣「建築基礎開挖施工巡查」及「115年9月1日起全面實施施工勘驗、使用執照之竣工查驗」，請 查照並轉知貴會所屬配合辦理。

說明：

- 一、依據本府115年苗栗縣建築基礎開挖施工階段安全監督委託第三方巡查勞務採購案(以下簡稱本計畫)辦理。
- 二、本府辦理本計畫，加強特定建案之施工管理，預防施工災害，特建立安全監督機制，以避免本縣施工中建案發生類似天坑事件，造成公共安全疑慮。
- 三、本計畫內容及工作項目如下：
  - (一)本府得委託承攬廠商辦理下列建築施工管理業務：
    - 1、施工計畫書諮詢建議。
    - 2、施工勘驗。
    - 3、建築工程各階段之施工巡查。
    - 4、使用執照之竣工查驗。

(二)針對本縣115年度建築工程如有地下層開挖之總深度(含基礎)在九公尺以上或地下層開挖超過二層之特定建案，進行安全監督機制：

1、經常性巡查：承攬廠商應派專業技師會同該建築工地監造建築師進行巡查，巡查重點包括：擋土壁體施作、水平支撐架設、基礎開挖、抽降地下水等作業是否符合設計需求及安全規定，並巡查相關擋土支撐是否有安全疑慮？壁體是否有湧水或湧砂現象？基地土方開挖是否影響鄰近道路、周邊地盤有裂損、沉陷或掏空等災害徵兆。

2、特別檢查：如經常性巡查發現個案建地鄰近道路、周邊地盤有裂損、沉陷或掏空等災害徵兆，應即時派遣專任技師及技術人員至現地進行非破壞性檢測(透地雷達)及研判危害性(程度)及周邊道路地盤受損情形，提供相關權管人員立即啟動應變作為。

四、本計畫委由社團法人中華民國大地工程技師公會協助本府執行建築基地施工勘驗、施工巡查、緊急損害等事項，有關指定必要申報勘驗部分係依據《苗栗縣建築工程施工中勘驗作業辦法》第三條規定，供公眾建築物為放樣勘驗、二樓樓板、六樓樓板及超過六樓每五層樓樓板、屋頂板，等排勘惠請配合以下措施：

- (一)請依附件表格填列基本資料，於勘驗當日攜帶該表格及相關建築工程圖說至現場與勘。
- (二)請提供案件名稱、聯絡人姓名電話、案件地點等資訊。
- (三)請於預定勘驗日前兩週與本府聯繫排定勘驗行程。



苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

栗力煥新

## 宣導(四)

新加坡式建築物停車空間車道及周邊道路連結關係。

# 苗栗縣第20屆第7次定期會議員提案

建築技術規則建築設計施工編第59條之1第2款：

「停車空間之汽車出入口應銜接道路…」

本府115年5月27日府商建字第

1150114317號函：

新加坡式建築常見停車位設計態樣係車位設置於臨路側，未設計車道直接銜接道路，惟上開法令尚無相關規範得強制要求建築物設計統一汽車出入口，請設計建築師於設計時多加考量進出動線，後續輔導公寓大廈管理委員會，於車流巔峰時期派員指揮交通或設置號誌引導。

★煩請建築師於設計時，倘位於車流量較大之道路前，請考量車流動線，並適當設計車道出入口位置，以便住戶及周





# 苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

## 宣導(五)

### 「老丙建」申請建築注意事項。

# 「老丙建」申請建築注意事項

1. 「老丙建」之定義，係指民國七十二年「山坡地開發建築管理辦法」公布實施前取得水土保持證明，依據「山坡地保育利用條例」變更編定為丙種建築用地，因此不受較嚴格「山坡地開發建築管理辦法」、「非都市土地開發審議規範」、「區域計畫法」之法令限制。

## 3. 類型一：

案件樣態：於丙種建築用地申請住宅使用。

執行方式：經查土地初始編訂緣由若記載為住宅，則可做住宅使用；另若丙建土地為更正編定，亦可做住宅使用。

## 類型二：

案件樣態：於丙種建築用地申請小型工廠使用。

執行方式：若非初編土地且無記載編訂緣由，是否得依非都市土地使用管制規則第六條附表一逕為使用，本府刻正函釋內政部，俟後續函覆情形處理。

(九)無公害性小型工業設施

無公害性小型工業設施

- 一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
- 二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。
- 三、動力（含電熱）不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。
- 四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過二百平方公尺。

## 非都市土地使用管制規則

### 第六條附表一

### 丙種建築用地容許使用項目

### 無公害性小型工業設施



# 苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

## 宣導(六)

## 建造執照審查文件宣導。

## 二、圖層說明

| 層數 | 圖層名稱                 | 圖層英文名稱                                                                   | 圖層圖例                                                                               | 配色       | RGB                        | 備註                 |
|----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|
| 1  | 建物-新建                | building- new construction                                               |  | 紅色       | 254,0,96                   | 依建照案件類型分開          |
| 2  | 建物-增建                | building-extension                                                       |  | 正紅色框未填滿  | 255,0,0                    | 依建照案件類型分開(V2.0 新增) |
| 3  | 建物-改建                | building- reconstruction                                                 |  | 深紅色框未填滿  | 165,0,0                    | 依建照案件類型分開(V2.0 新增) |
| 4  | 空地                   | vacant space                                                             |  | 綠色       | 0,255,0                    | 基地範圍與空地分開          |
| 5  | 防火間隔                 | fire compartment                                                         |  | 淺綠色      | 160,224,0                  |                    |
| 6  | 保留地                  | reserved space                                                           |  | 橙色       | 255,180,0                  |                    |
| 7  | 現有巷道                 | existing laneway                                                         |  | 褐色       | 195,150,0                  |                    |
| 8  | 指定現有巷道               | specify existing laneway                                                 |  | 褐色底淺橙色外框 | 底：195,150,0<br>框：255,180,0 |                    |
| 9  | 基地內通路                | intra-base access                                                        |  | 綠底褐色斜線   | 底：0,255,0<br>線：195,150,0   | 私設通路與基地內通路分開       |
| 10 | 未計空地之私設通路<br>(基地內通路) | privately-designed access<br>without calculating ratio of<br>vacant land |  | 無色底褐色格線  | 195,150,0                  |                    |

| 層數 | 圖層名稱   | 圖層英文名稱                             | 圖層圖例                                                                                | 配色       | RGB                                   | 備註           |
|----|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------|
| 11 | 私設通路   | private access                     |    | 褐色紅斜線    | 底：0,255,0<br>線：255,0,0                | 私設通路與基地內通路分開 |
| 12 | 計畫道路   | plan road                          |   | 咖啡色      | 150,0,0                               | (V3.0 更改顏色)  |
| 13 | 騎樓     | arcade                             |   | 黃底紅斜線    | 底：240,240,0<br>線：240,0,0              |              |
| 14 | 法定騎樓   | statutory overhangs of storefronts |   | 黃底紅斜線加外框 | 底：240,240,0<br>線：255,0,0<br>框：165,0,0 |              |
| 15 | 人行道    | sidewalk                           |   | 咖啡底淺灰格線  | 底：150,0,0<br>線：240,240,240            |              |
| 16 | 無遮簷人行道 | sidewalk without cover             |   | 黃底綠斜線    |                                       |              |
| 17 | 退縮地    | setback                            |   | 黃色       | 240,240,0                             |              |
| 18 | 建築線    | building line                      |   | 紅色線條     | 255,0,0                               |              |
| 19 | 其他     | other                              |   | 藍色       | 0,0,210                               |              |
| 20 | 執照號碼   | construction license               |   | 白色       | 255,255,255                           | 文字備註定義明確     |
| 21 | 附屬文字說明 | attached description               |  | 白色       | 255,255,255                           | 文字備註定義明確     |

※無遮簷人行道（騎樓地）  
※無遮簷人行道（沿街步道）

# 重點整理

- 一、建築設計圖說應以內政部公告之最新套繪圖例為依據上色。
- 二、圖例設置應符合個案情形，文字說明應以內政部公告之圖層名稱為基準。
- 三、上色應以實色填滿為標準。
- 四、圖說應以清晰可辨之紋理或色塊表示。
- 五、現行法令公文書件歸檔仍以紙本為主，出圖時請注意影印機之情形，應盡量與電子檔案一致，避免影響判讀。





# 苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

## 宣導(七)

審查常見缺失宣導。

( 私設通路、建蔽率、容積率計算 )

# 常見缺失1-店鋪或山坡地非純住宅(露營場管理室) 之建築物是否得免設無障礙室外通路

## 建築技術規則建築設計施工編第167條

為便利行動不便者進出及使用建築物，新建或增建建築物，應依本章規定設置無障礙設施。但符合下列情形之一者，不在此限：

- 一、獨棟或連棟建築物，該棟自地面層至最上層均屬同一住宅單位且第二層以上僅供住宅使用。
- 二、供住宅使用之公寓大廈專有及約定專用部分。
- 三、除公共建築物外，建築基地面積未達一百五十平方公尺或每棟每層樓地板面積均未達一百平方公尺。

前項各款之建築物地面層，仍應設置無障礙通路。

前二項建築物因建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部之規定。  
建築物無障礙設施設計規範，由中央主管建築機關定之。

# 常見缺失1-店鋪或山坡地非純住宅(露營場管理室) 之建築物是否得免設無障礙室外通路

## 建築物無障礙設施設計規範 第二章 無障礙通路

201 適用範圍：建築物依規定應設置無障礙通路者，其通路設計應符合本章規定。

...

202.4 獨棟或連棟建築物之特別規定

202.4.1 適用對象：建築基地內該棟自地面層至最上層均屬同一住宅單位且僅供住宅使用者。

202.4.2 組成：其地面層無障礙通路，僅須設置室外通路。

202.4.3 設有騎樓者：其室外通路得於騎樓與道路邊界設置1處以上坡道，經由騎樓通達各棟出入口。

202.4.4 免設置：位於山坡地者，或其臨接道路之淹水潛勢高度達50公分以上且地面層須自基地地面提高50公分以上者，或地面層設有室內停車位者，或建築基地未達10個住宅單位者，得免設置室外通路。

202.4.5 部分設置：建築基地具10個以上、未達50個住宅單位者，應至少有1/10以上之住宅單位設置室外通路。其計算如有餘數者，應再增加1個住宅單位設置室外通路。

# 常見缺失1-店鋪或山坡地非純住宅(露營場管理室) 之建築物是否得免設無障礙室外通路-重點整理

一、無障礙通路之特別規定須逐條檢視，  
先符合【該棟自地面層至最上層均屬同一  
住宅

單位且僅供住宅使用】方得適用後續  
條文，故店鋪或管理室不得免除無障礙通  
路之

設置。

二、倘因地形或用途特殊條文，則應檢附  
免設置申請書或說明書(包含書、地形圖說)  
及

繪製於建築設計圖面，申請書或說明  
書皆須由建築師或專業技師簽證說明。



# 常見缺失2-私設通路設置

新建位置

私設通路  
(現況)

既有鄰房

既有鄰房

既有鄰房

現有巷道

建造執照申請時，  
檢附之私設通路同意書範圍。

於建造執照時承諾開闢私設通路範圍，  
於申請使用執照時，未將私設通路寬度  
開闢完成(鄰房未同意拆除)。

※於建造執照申請時即應確認私設通路  
後續是否能開闢或拓寬，應考量後續使  
用執照請領情形。

# 常見缺失3-建蔽率/容積率

下開工程遵章檢同建築設計工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照  
此致 苗栗縣政府工商發展處建築管理科

|                               |                                    |                               |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 起造人                           | (詳見起造人名冊)                          | 印                             |
| 【1. 起造人】                      |                                    |                               |
| 【姓名】                          | (詳見起造人名冊)                          | 【法定代表人】                       |
| 【電話】                          |                                    | 【傳真或e-mail】                   |
| 【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】 |                                    |                               |
| 【通訊處】350苗栗縣竹南鎮                |                                    |                               |
| 【2. 設計人】                      |                                    |                               |
| 【姓名】                          |                                    | 【開業證書編號】                      |
| 【事務所名稱】                       | 建築師事務所                             | 【電話】                          |
| 【事務所地址】                       |                                    | 簽章                            |
| 【3. 建築地址】                     |                                    |                               |
| 【所屬行政區】                       | 苗栗縣                                | 【郵遞區】                         |
| 【地號】                          | 苗栗縣                                | 地號等2筆(詳見地號表)                  |
| 【地址】                          | 351苗栗縣頭份市                          |                               |
| 【4. 基地概要】                     |                                    |                               |
| 【建築線指定】                       | 115年06月15日府商都字第                    | 號                             |
| 【法定建蔽率】                       | 80.00 %                            | 【法定容積率】80.00 %                |
| 【基地面積合計】                      | 296.51 m <sup>2</sup>              | 【騎樓地面積】                       |
| 【土地使用分區或編定用地】                 | 商業區                                |                               |
| 【5. 建築概要】                     |                                    |                               |
| 【建築物用途】                       | G3店舖(<500m <sup>2</sup> )、H2住宅、停車場 | 【設計建築物高度】4.7 m                |
| 【建築面積】                        | 199.94 m <sup>2</sup>              | 【總樓地板面積】199.94 m <sup>2</sup> |
| 【設計建蔽率】                       | 67.43 %                            | 【設計容積率】67.43 %                |
| 【構造種類】                        | 鋼骨造                                | 【工程造價概算】1,079,700 元           |
| 【層棟戶數】                        | 1幢 2棟 地上1層 地下0層 共1層 2戶             |                               |
| 【總設計停車輛數】                     | 2 輛                                | 【法定輛數】2 輛                     |
| 【鼓勵輛數】                        | 0 輛                                | 【自行增設輛數】0 輛                   |
| 【6. 雜項工作物概要】                  |                                    |                               |
| 【7. 適用法令概要】                   |                                    |                               |

- 一、建蔽率計算錯誤。
- 二、容積率：獎勵容積未使用不列舉。



# 苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

## 宣導(八)

抽查常見缺失宣導及考核記點情形。

# 115年前半年度建築執照抽檢常見缺失

| 審查項目        | 細項                                                                                                                                           | 114年度常見缺失排行                 | 113年度常見缺失排行             |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 一、無障礙設施設計規定 | 1. 坡道>20公分，應設扶手。<br>2. 通路指示牌未標示。<br>3. H4、H5廁所男廁通路坡道檢討。<br>4. 通路寬度不符。<br>5. 無障礙通路+5至+15不符規定，請改為人行步道通行。<br>6. 指示牌標示位置未設置。<br>7. 求助鈴高度，樓梯扶手延伸。 | 1. 無障礙設施設計規定                | 1. 汽機車停車空間車道及裝卸位尺寸及數量規定 |
|             |                                                                                                                                              | 2. 汽機車停車空間車道及裝卸位尺寸及數量規定     | 2. 設計圖圖樣                |
| 一、設計圖圖樣     | 1. 面積檢討（樓梯）。<br>2. 地面層認定。<br>3. 1.5公尺退縮。<br>4. 平台說明（四周一圈）。<br>5. H4、H5棟廁所男廁行動不便通路未標示。<br>6. 汙水處理設施及排水溝未標示。<br>7. 平面、立面與結構圖不符。                | 3. 面積計算。<br>（不影響法定建蔽率或容積率者） | 3. 陽台、雨遮、花台及欄杆設計規定      |
|             |                                                                                                                                              | 4. 設計圖圖樣。                   | 4. 面積計算（不影響法定建蔽率或容積率者）  |
| 三、防火設計規定    |                                                                                                                                              | 5. 一般升降機設計規定。               | 5. 防火設計規定               |
|             | 1. W6防火間格檢討開口>3m <sup>2</sup> 。<br>2. 倉庫開口與原有建物相連，應檢討防火，並應全棟合併檢討相關法規。<br>3. 如為新建，碰撞距離未設。<br>4. 開口離地界未達45公分。<br>5. 鄰棟間格？>6m。                  | 6. 面積計算，影響法定建蔽率或容積率         | 6. 無障礙設施設計規定            |
|             |                                                                                                                                              | 7. 建築物高度規定-建築技術規則日照陰影       | 7. 樓層高度規定。              |

# 115年前半年度建築執照抽檢常見缺失

| 審查項目                       | 細項                                                                                     | 114年度常見缺失排行                                                   | 113年度常見缺失排行                             |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 四、面積計算。<br>(不影響法定建蔽率或容積率者) | 1. 面積檢討(樓梯)。<br>2. 地面層認定。<br>3. 1.5公尺退縮。<br>4. 空間名稱、陽台、外平台90公分之原因。<br>5. 無解釋無樓板面積為何計入？ | 1. 無障礙設施設計規定<br>2. 汽機車停車空間車道及裝卸位尺寸及數量規定                       | 1. 汽機車停車空間車道及裝卸位尺寸及數量規定<br>2. 設計圖圖樣     |
| 五、汽機車停車空間車道及裝卸位尺寸及數量規定。    | 1. 車道上可否停車？<br>2. 新設車位套繪？<br>3. B2F 1號車位230*250不靠邊。                                    | 3. 面積計算。<br>(不影響法定建蔽率或容積率者)                                   | 3. 陽台、雨遮、花台及欄杆設計規定                      |
| 六、鄰幢間隔規定。                  | 1. 2幢建物之防火間隔檢討。<br>2. 開口與地界(水平)應有45公分以上。<br>3. >6m。                                    | 4. 設計圖圖樣。                                                     | 4. 面積計算(不影響法定建蔽率或容積率者)                  |
| 七、坡道設計規定。                  | 1. 無障礙坡道>20公分，未設扶手。<br>2. 無障礙通路坡度不符。                                                   | 5. 一般升降機設計規定。<br>6. 面積計算，影響法定建蔽率或容積率<br>7. 建築物高度規定-建築技術規則日照陰影 | 5. 防火設計規定<br>6. 無障礙設施設計規定<br>7. 樓層高度規定。 |

# 115年度建築執照簽證考核記點總計表

| 建築師 | 1月 | 2月       | 3月 | 4月    | 5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月 | 11月     | 12月 | 總計 |
|-----|----|----------|----|-------|----|-------|-------|-------|-------|-----|---------|-----|----|
| 林國豐 | 3  |          |    | 3     |    |       | 5     |       |       |     |         |     | 11 |
| 謝承諭 |    |          |    |       |    |       | 3     | 3     |       |     | 5       |     | 11 |
| 林儒聰 |    |          |    |       |    | 3     | 1(協檢) |       | 1(協檢) |     | 1(協檢)+3 |     | 9  |
| 涂乃仁 |    |          |    | 1(協檢) |    |       | 1(協檢) | 1(協檢) | 1(協檢) |     | 3       |     | 7  |
| 陳明偉 | 3  |          |    |       | 3  |       |       |       |       |     |         |     | 6  |
| 呂文程 | 3  |          |    |       | 3  |       |       |       |       |     |         |     | 6  |
| 陳宗霖 | 3  |          |    |       | 3  |       |       |       |       |     |         |     | 6  |
| 王銘國 |    | 3        |    | 3     |    |       |       |       |       |     |         |     | 6  |
| 王讚宗 |    | 3        |    |       |    |       |       |       |       |     |         | 3   | 6  |
| 許育鳴 |    |          |    |       |    | 3     | 3     |       |       |     |         |     | 6  |
| 陳賢秋 |    | 3非抽查     |    | 1(協檢) |    | 1(協檢) |       |       |       |     |         |     | 5  |
| 王森主 |    |          |    | 5     |    |       |       |       |       |     |         |     | 5  |
| 林士淵 |    |          |    |       |    | 5     |       |       |       |     |         |     | 5  |
| 林文宏 |    |          |    |       |    |       | 5     |       |       |     |         |     | 5  |
| 張之禮 |    |          |    |       |    |       |       |       | 5     |     |         |     | 5  |
| 張建鴻 |    |          |    |       |    |       |       |       | 5     |     |         |     | 5  |
| 李凱傑 |    |          |    |       |    |       |       |       |       |     | 5       |     | 5  |
| 黃教誠 |    | 1非抽查(協檢) |    |       |    |       |       | 1(協檢) | 1(協檢) |     | 1(協檢)   |     | 4  |
| 張薰和 |    |          |    | 1(協檢) |    |       |       | 3     |       |     |         |     | 4  |



# 115年前半年度建築執照簽證考核記點總計表

| 建築師 | 1-2月 | 2-3月 | 4月  | 5月    | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 總計 |
|-----|------|------|-----|-------|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|
| 張坤隆 | 3    |      |     |       |    |    |    |    |     |     |     | 3  |
| 馮金山 | 3    |      |     |       |    |    |    |    |     |     |     | 3  |
| 王銘山 |      | 5    |     |       |    |    |    |    |     |     |     | 5  |
| 曾瑞宏 |      | 5    |     |       |    |    |    |    |     |     |     | 5  |
| 王吉聰 |      | 協檢1  |     |       |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 潘雪玲 |      | 協檢1  |     |       |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 梁仁勳 |      | 協檢1  |     |       |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 李榮築 |      | 協檢1  |     |       |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 余壽山 |      |      | 5   |       |    |    |    |    |     |     |     | 5  |
| 張文賢 |      |      | 協檢1 |       |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 林博文 |      |      | 協檢1 |       |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 林國豐 |      |      | 3   | 3+5   |    |    |    |    |     |     |     | 11 |
| 鄭孟亮 |      |      |     | 協檢1   |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 陳天助 |      |      | 5   |       |    |    |    |    |     |     |     | 5  |
| 謝孝祥 |      |      | 協檢1 |       |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 湯銘勳 |      |      | 協檢1 |       |    |    |    |    |     |     |     | 1  |
| 江文淵 |      |      |     | 3     |    |    |    |    |     |     |     | 3  |
| 陳正文 |      |      |     | 3     |    |    |    |    |     |     |     | 3  |
| 黃教誠 |      |      |     | 3+協檢1 |    |    |    |    |     |     |     | 4  |
| 林儒聰 |      |      |     | 3     |    |    |    |    |     |     |     | 3  |



苗繪故里

主辦單位 |  苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

栗力煥新

## 貳、研議議案



苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

栗力煥新

議案討論 (一)

建築工程造价檢討作業原則

# 近期調整造價縣市-臺北市114.8.20

修正「臺北市建造執照建築工程、雜項工作物、土地改良等工程造價表」  
一一四年八月十五日府都建字第一一四六一四一七一八一號令發布並自一一四年八月二十日生效

| 構造類別        |            | 112年12月11日實施<br>單位:元/平方公尺 | 調整後<br>單位:元/平方公尺(依臺北市<br>營造工程物價指數調高<br>4.33%,無條件捨去個位數) |
|-------------|------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| 加強磚造及輕型鋼架構造 |            | 8,010                     | 8,350                                                  |
| 鋼筋混凝土造      | 一至五層建築物    | 9,260                     | 9,660                                                  |
|             | 六至八層建築物    | 12,030                    | 12,550                                                 |
|             | 九至十二層建築物   | 13,850                    | 14,440                                                 |
|             | 十三至十五層建築物  | 16,610                    | 17,320                                                 |
|             | 十六至二十層建築物  | 17,430                    | 18,180                                                 |
|             | 二十一至二十五建築物 | 18,330                    | 19,120                                                 |
|             | 二十六至三十建築物  | 19,240                    | 20,070                                                 |
|             | 三十一層以上建築物  | 20,180                    | 21,050                                                 |
| 鋼骨鋼筋混凝土造    | 十層以下建築物    | 17,160                    | 17,900                                                 |
|             | 十一至十五層建築物  | 18,030                    | 18,810                                                 |
|             | 十六至二十層建築物  | 18,920                    | 19,730                                                 |
|             | 二十一至二十五建築物 | 19,880                    | 20,740                                                 |
|             | 二十六至三十建築物  | 20,880                    | 21,780                                                 |
|             | 三十一至三十五建築物 | 21,930                    | 22,870                                                 |
|             | 三十六層以上建築物  | 23,020                    | 24,010                                                 |
| 鋼骨構造        | 十層以下建築物    | 21,040                    | 21,950                                                 |
|             | 十一至十五層建築物  | 22,100                    | 23,050                                                 |
|             | 十六至二十層建築物  | 23,210                    | 24,210                                                 |
|             | 二十一至二十五建築物 | 24,360                    | 25,410                                                 |
|             | 二十六至三十建築物  | 25,580                    | 26,680                                                 |
|             | 三十一至三十五建築物 | 26,880                    | 28,040                                                 |
|             | 三十六層以上建築物  | 28,210                    | 29,430                                                 |

# 近期調整造價縣市-高雄市114.1.16

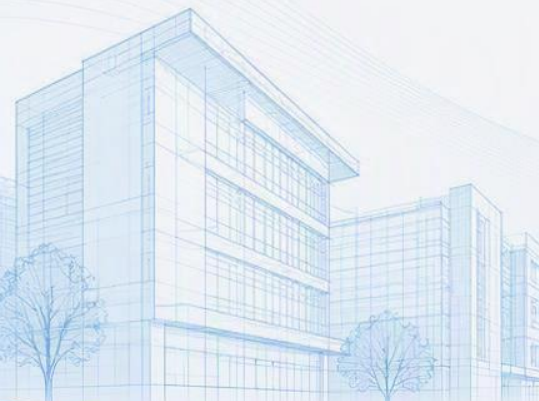
附表一：建築物工程造價標準表

| 構造類別                             |            | 單價(新臺幣:元/平方公尺或公尺) | 備註                                                           |
|----------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 構造                               | 建築物樓層數     | 一百十四年一月一日實施       | 依本原則第三點<br>檢討修正本標準<br>表，檢討結果為<br>建築物工程造價<br>調整增加百分之<br>九點八二。 |
| 鋼筋混凝土<br>結構造、鋼骨<br>結構造           | 一至五層建築物    | 七千四百七十            |                                                              |
|                                  | 六至九層建築物    | 九千四百八十            |                                                              |
|                                  | 十至十二層建築物   | 一萬一千六百            |                                                              |
| 鋼筋混凝土<br>結構造                     | 十三至十六層建築物  | 一萬二千零五十           |                                                              |
|                                  | 十七層以上建築物   | 一萬二千七百九十          |                                                              |
| 鋼骨鋼筋混<br>凝土結構造                   | 十三至十六層建築物  | 一萬二千一百九十          |                                                              |
|                                  | 十七層至三十層建築物 | 一萬二千九百五十          |                                                              |
|                                  | 三十一層以上建築物  | 一萬五千六百七十          |                                                              |
| 鋼骨結構造                            | 十三至十六層建築物  | 一萬三千五百五十          |                                                              |
|                                  | 十七層至三十層建築物 | 一萬五千二百十           |                                                              |
|                                  | 三十一層以上建築物  | 一萬八千二百七十          |                                                              |
| 鋼筋混凝土加強磚造                        |            | 五千七百二十            |                                                              |
| 磚造、木造、石造                         |            | 四千零六十             |                                                              |
| 鋼鐵造                              |            | 五千九百二十            |                                                              |
| 圍牆                               |            | 二千一百              |                                                              |
| 太陽能光電發電設施                        |            | 三千二百七十            |                                                              |
| 附註：<br>本表未列之工程項目，以實際施工所需之工程費用為準。 |            |                   |                                                              |

# 近期調整造價鄰近縣市-新竹縣115.7.8

新竹縣建築物及雜項工作物工程造價標準

| 構造類別               | 單位   | 單價(新臺幣：元) |
|--------------------|------|-----------|
| 鋼骨或鋼筋混凝土<br>五層以下   | 平方公尺 | 五千六百      |
| 鋼骨或鋼筋混凝土<br>六至十層   | 平方公尺 | 六千七百      |
| 鋼骨或鋼筋混凝土<br>十一至十五層 | 平方公尺 | 九千七百      |
| 鋼骨或鋼筋混凝土<br>十六至二十層 | 平方公尺 | 一萬零三百     |
| 鋼骨或鋼筋混凝土<br>二十一層以上 | 平方公尺 | 一萬一千五百    |
| 鋼筋混凝土加強磚造          | 平方公尺 | 四千四百      |
| 磚造                 | 平方公尺 | 三千一百      |
| 木造                 | 平方公尺 | 三千一百      |
| 磚木造                | 平方公尺 | 三千一百      |
| 磚石造                | 平方公尺 | 三千一百      |
| 鋼鐵造有牆者             | 平方公尺 | 三千九百      |
| 鋼鐵造無牆者             | 平方公尺 | 二千七百      |
| 圍牆                 | 公尺   | 一千九百      |



# 本縣工程造價現況

| 構 造 類 別               | 單價 (元/平方公尺) |
|-----------------------|-------------|
| 鋼骨五層以下、三層以上或鋼筋混凝土五層以下 | 5,400       |
| 鋼骨或鋼筋混凝土六至十層          | 6,400       |
| 鋼骨或鋼筋混凝土十一至十五層        | 9,200       |
| 鋼骨或鋼筋混凝土十六至二十層        | 9,700       |
| 鋼骨或鋼筋混凝土二十一層以上        | 10,800      |
| 鋼筋混凝土加強磚造             | 4,200       |
| 磚造、木造、磚木造、磚石造         | 3,000       |
| 鋼鐵造有牆者                | 3,600       |
| 鋼鐵造無牆者                | 2,500       |

# 本縣與新竹縣工程造價對比

| 構 造 類 別               | 本縣單價 (元/平方公尺) | 新竹縣單價 (元/平方公尺) |
|-----------------------|---------------|----------------|
| 鋼骨五層以下、三層以上或鋼筋混凝土五層以下 | 5,400         | 5,600          |
| 鋼骨或鋼筋混凝土六至十層          | 6,400         | 6,700          |
| 鋼骨或鋼筋混凝土十一至十五層        | 9,200         | 9,700          |
| 鋼骨或鋼筋混凝土十六至二十層        | 9,700         | 10,300         |
| 鋼骨或鋼筋混凝土二十一層以上        | 10,800        | 11,500         |
| 鋼筋混凝土加強磚造             | 4,200         | 4,400          |
| 磚造、木造、磚木造、磚石造         | 3,000         | 3,100          |
| 鋼鐵造有牆者                | 3,600         | 3,900          |
| 鋼鐵造無牆者                | 2,500         | 2,700          |

# 討論事項

- 一、本縣預計明年調整法定工程造價，本次調整是否依據新竹縣(鄰近縣市)今年發布之工程造價標準調整之，抑或是預期明年物價再調升。
- 二、本次調整法定工程造價是否納入雜項工作物之法定造價(原由建築師覈實估算)，統一造價標準。

|                 | 二、三、六層以上建築物 |           | 20, 210   | 20, 100   |
|-----------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 土地改良物及<br>雜項工作物 | 挖方          | 立方公尺      | 160       | 160       |
|                 | 填方          | 立方公尺      | 260       | 270       |
|                 | 圍牆          | 公尺        | 2,480     | 2,580     |
| 擋土牆(公尺)         | 砌卵石         | 公尺        | 2,200     | 2,290     |
|                 | 鋼筋混<br>凝土   | 三公尺以下     | 4,550     | 4,740     |
|                 |             | 超過三公尺至五公尺 | 5,370     | 5,600     |
|                 |             | 超過五公尺至八公尺 | 8,710     | 9,080     |
|                 |             | 超過八公尺以上   | 22,560    | 23,530    |
| 排水溝(公尺)         | 五十公分以下      |           | 810       | 840       |
|                 | 超過五十公分至一百公分 |           | 2,200     | 2,290     |
|                 | 超過一百公分以上    |           | 3,740     | 3,900     |
|                 |             |           | 其他以實際造價計算 | 其他以實際造價計算 |

備註：

1. 本表未列之工程項目，以實際施工所需之工程費用為準。



苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

栗力煥新

議案討論(二)

建造執照審查應備審查文件基準

# 苗栗縣建照、雜照、變更設計申請案 規定項目檢視表

|    |                                                                         |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 16 | <input type="checkbox"/> 土地使用權同意書、 <input type="checkbox"/> 私設道路使用同意書   |  |  |  |
| 17 | <input type="checkbox"/> 使用共同壁協定書                                       |  |  |  |
| 18 | 地籍圖謄本                                                                   |  |  |  |
| 19 | 土地登記簿謄本                                                                 |  |  |  |
| 20 | <input type="checkbox"/> 合法房屋證明文件（增建、拆除、變使）                             |  |  |  |
| 21 | <input type="checkbox"/> 建造執照正本（變更設計）                                   |  |  |  |
| 22 | <input type="checkbox"/> 三七五租約地承租人同意書(無訂定三七五租約者免附)                      |  |  |  |
| 23 | 建築線指示(定)成果圖                                                             |  |  |  |
| 24 | 現況照片(請標示：拍照日期、設計人或起造人簽章，至少2張，要看得到基地全景)                                  |  |  |  |
| 25 | <input type="checkbox"/> 使用道路申請書                                        |  |  |  |
| 26 | <input type="checkbox"/> 農牧用地作私設道路使用說明書                                 |  |  |  |
| 27 | <input type="checkbox"/> 未開闢道路依102年2月6日台內營字第1020800210號令切結書             |  |  |  |
| 28 | 應附水保局網頁查詢結果頁面                                                           |  |  |  |
| 29 | 山坡地水土保持同意函(既有合法建築物原建築面積內重建免)                                            |  |  |  |
| 30 | <input type="checkbox"/> 雜項使用執照、 <input type="checkbox"/> 加強山坡地雜照審查核准文件 |  |  |  |
| 31 | 山坡地專章檢討，退縮1.5米人行步道                                                      |  |  |  |

單一窗口查詢結果  
山坡地，重複檢視



# 苗栗縣建照、雜照、變更設計申請案 規定項目檢視表

|    |                                                                                                              |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 41 | 場鑄污水或其他污水設施(環工專業技師簽證表及簽章)                                                                                    |  |  |  |
| 42 | <input type="checkbox"/> 機電技師簽證表及簽章(避雷針或其他機電設備)                                                              |  |  |  |
| 43 | <input type="checkbox"/> 公寓大廈規約及附圖 <input type="checkbox"/> 區分所有權人會議紀錄                                       |  |  |  |
| 44 | 戶籍謄本(土地取得及戶籍登記均應滿2年)                                                                                         |  |  |  |
| 45 | 農舍<br>不得位於：<br>(1)非都工業區或河川區。<br>(2)前款以外其他使用分區之水利用地、生態保護用地、國土保安用地或林業用地。<br>(3)非都森林區養殖用地。<br>(4)其他違反土地使用管制規定者。 |  |  |  |
| 46 | 起造人資格審查核可公文(102.7.1前申請「增建」或「變更設計」案件免)                                                                        |  |  |  |

苗栗縣建照、雜照、變更設計申請案規定項目檢視表

| 序號 | 檢視項目<br>符號說明：○符合規定 X未符規定 / 無需該項資料 | 設計<br>人校<br>核 | 縣府<br>檢視 | 修正情形 |
|----|-----------------------------------|---------------|----------|------|
| 47 | 無現有農舍證明                           |               |          |      |
| 48 | 農業用地作農業使用證明                       |               |          |      |

農民資格  
審查公文





# 苗繪故里 栗力煥新

主辦單位 |  苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

## 議案討論 (三)

建照申請變更設計時，環境敏感地區  
單一窗口查詢結果通知書有效期限過  
期而受要求須重新申請。

# 討論事項

## 說明

- 一、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書有效期效為一年，實務上案件於工程後期辦理變更設計時，其效期已過，重新申請查詢往往影響案件申報勘驗或申請竣工之時程。
- 二、依據《苗栗縣建築管理自治條例》第12-1條規定：「建造執照申請變更設計時，如未涉及原核准之文件變動者，免檢附。」
- 三、上述所稱「原核准之文件」應指建築主管機關所核發之建築執照相關設計書圖，並不包含「環境敏感地區」查詢結果通知書。
- 四、「環境敏感地區」並非經常性劃定、變動之土地使用管制作業，即便在建造執照有效期間有異動情形，依據《中央法規標準法》第18條規定：「各機關受理人民聲請許可案件適用法規時，除依其性質應適用行為時之法規外，如在處理程序終結前，據以准許之法規有變更者，適用新法規。但舊法規有利於當事人而新法規未廢除或禁止所聲請之事項者，適用舊法規。」





# 苗繪故里

主辦單位 |



苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

議案討論 (四)

山坡地建築因為地形因素，無法留設  
自建築線至建築物主要出入口之無障  
礙室外通路。

# 討論事項

## 說明

依據《建築技術規則》建築設計施工編第167條第三項規定：「前二項建築物因建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部之規定。」

## 決議

(1) 依據《建築技術規則》建築設計施工編第167條三項規定，應由設計人提出無障礙設施設置困難或用途特殊之原因，主管機關再予審認。

(2) 依據建築物無障礙設施設計規範，室外引導通路免設置之部分，應檢視202.4獨棟或連棟建築物之特別規定，並參酌子項202.4.1適用對象及202.4.4免設置規定。



# 苗繪故里 栗力煥新

主辦單位 |  苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

## 議案討論 (五)

建造執照審查業經建築師公會協檢通過，後續承辦審查時要求改正項目須於兩個禮拜內補正完畢，未及完成即以退件處理，須再向建築師公會重新掛號協檢。

# 討論事項

## 說明

承辦審查時要求改正項目多為文書資料之改正或補充，或是申請圖說之註記增減，多不涉及設計格局之異動，應無再向建築師公會重新掛號協檢之必要。

## 決議

- (一)對照建築師公會技術協檢，僅1次補正機會，本府承辦給予5次補正機會，應屬合理。
- (二)以往行政審查僅3次補正，現行調整為5次補正，尚屬足夠。





# 苗繪故里

主辦單位 |  苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

## 叁、臨時動議



# 苗繪故里

主辦單位 |  苗栗縣政府  
MIAOLI COUNTY GOVERNMENT

# 栗力煥新

