

社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

掛號日期	年 月 日	收件號碼		使用分區	區 用地
起造人				設計人	建築師
建築地點	苗栗縣	鎮(鄉市)	段	小段	地號等 筆
符號說明	○符合規定 X未符規定 /無需該項資料			建物用途	
檢 視 項 目			設計人 校 核	協 檢 建 築 師	補 正 事 項
一、土地證明文件：					
1.土地使用權同意書					
2.使用共同壁協定書					
3.地籍圖及土地登記簿謄本(有效期限三個月)					
4.地上物拆除同意書					
5.建築改良物登記簿謄本					
6.農舍是否符合相關法規(簽證案件)					
7.非都市土地之土地編定是否符合					
二、現況照片二張以上(掛號前七日內)					
三、地質敏感地區查詢及安全評估報告					
四、地質鑽探報告書(地基調查報告書)					
五、建築線(有效期限八個月)					
六、禁限建檢討					
七、位置圖,地籍圖,現況圖,配置圖,圖例,索引表					
1.是否符合畸零地使用規則					
2.建築物配置圖與平面圖是否符合					
八、面積計算表(各項計算式內容設計人自行檢視負責)					
1.建築面積及建蔽率					
2.總樓地板面積及容積率					
3.各層樓地板面積及戶數					
4.騎樓及沿街步道檢討					
5.法定空地					
6.陽台面積檢討(1條3款,162條1款)					
7.突出物面積檢討(1/8)(25平方公尺以內)					
8.夾層面積(1/3)(100平方公尺)					
9.停車空間檢討(59~62條)及裝卸車位					

社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

檢 視 項 目	設計人 校 核	協 檢 建 築 師	補 正 事 項
10.通風及採光檢討 (40~45條)			
11.建築基地綠化檢討			
12.防空避難室檢討 (141條)			
13.工程造價			
九、平面圖 (比例尺不得小於1/100 or 1/200)			
1.地下室平面圖 (防空避難室適用地區-苗栗市,頭份市,竹南鎮)			
A. 用途及相關面積計算			
B. 停車空間檢討 (60條)			
C. 防空避難室檢討 (141, 142, 144條)			
D. 防空避難室大於240m ² (144條)			
E. 防火構造及防火區劃 (69~87條)			
2.一層平面圖			
A. 用途及相關面積計算			
B. 著色並標示地下室範圍及鄰地現況			
C. 防火間隔 (110條)			
D. 開口距離 (45條)			
E. 污水處理設施及污雨水、排水方向			
F. 私設通路			
G. 屋外出入口及最大步行距離 (94條)			
H. 騎樓及沿街步道 (尺寸標示等)			
I. 車道 (59-1, 60, 136條)			
J. 出入口, 門廳, 車道, 走廊 (90~92條)			
K. 直通樓梯出入口 (90, 95條)			
L. 高程標示 (GL, FL, 道路等)			
M. 擋土牆等雜項工作物			
N. 防火構造及防火區劃 (69~87條)			
3.其他層平面圖			
A. 用途及相關面積計算			
B. 樓梯寬度(33, 34條)			
C. 防火間隔(110條)			

社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

檢 視 項 目	設計人 校 核	協 檢 建 築 師	補 正 事 項
D. 直通樓梯 (or 二座) 檢討 (93, 95~98條)			
E. 走廊寬度 (92條)			
F. 開口距離 (45條)			
G. 步行及重複步行距離 (93, 95條)			
H. 安全梯 (96, 97條) 昇降機 (55條)			
I. 防火構造及防火區劃 (69~87條)			
J. 緊急入口			
K. 緊急升降機及排煙室 (106, 107條)			
4.屋頂層平面圖			
A. 用途、避難平台 (99條) 及面積計算			
B. 屋頂突出物			
C. 屋頂及突出物頂排水			
D. 雜項工作物			
十、立面圖 (比例尺不得小於1/100 or 1/200)			
1.建築線、地界線標示			
2.高度檢討與標示 (164條) (As, H之檢討)			
3.鄰接二條以上道路高度限制 (16條)			
4.突出物及女兒牆高度檢討與標示			
5.避雷針 (20M以上)			
十一、剖面圖 (比例尺不得小於1/100)			
1.外牆剖面 (建築線, 騎樓淨尺寸、坡度等)			
2.樓層高度及淨高 (含夾層, 欄杆) (32, 38條)			
3.樓梯間詳細尺寸標示 (33~36條)			
4.電梯間詳圖 (含詳細尺寸標示)			
5.車道及汽車升降梯間剖面詳圖			
十二、結構部分			
1. A. 結構計算書			
B. 結構計算書圖於開工時檢附			
2.結構平面圖 (地界線, 材質強度等標示)			
3.結構詳圖 (含安全措施)			

社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

檢 視 項 目		設計人 校 核	協 檢 建 築 師	補 正 事 項	
十三、特定建築物限制檢討（117~139條）					
十四、行動不便者設施檢討（167~177條）					
十五、1.山坡地建築法規檢討（260~268條）					
2.檢附水土保持計畫核定相關文件					
十六、工廠類建築（269~280條）					
十七、綠建築專章檢討（298~323條）					
十八、公寓大廈管理條例規定檢討					
十九、一小時以上有效日照檢討					
二十、1.簡易消防設備檢討（非供公眾使用）					
2.消防設備書圖於開工時檢附					
二十一、室內裝修內部裝修材料檢討（88條）					
二十二、建築物安全維護設計（116條之1~之7）					
二十三、需都市設計審議案件					
二十四、防音規範檢討(46條)					
二十五、其他法規檢討					
其他需修正事項：			修正情形：		
設計人 簽 章		<input type="checkbox"/> 尚符規定擬准發照 <input type="checkbox"/> 不符規定請補正 <input type="checkbox"/> 擬退件		協 檢 建 築 師 簽 章	
		<input type="checkbox"/> 補正完成擬准發照		補正建築師 簽 章	