

苗栗縣建築師公會會員各項代辦業務收費參考表

113.12.20第5屆第30次理、監事聯席會 訂定

項次	業務名稱	成本費用	說明及注意事項
1	都市設計審議案件	按酬金標準表之上下限比率加10%收取為原則，最低收費30萬元	以審查二次通過為準,若期程拉長或工作量增加則成本更高
2	都市更新審議案件	擬定都市更新概要計畫之配合設計繪圖作業	依設計酬金之30%
		申辦都市更新事業計畫之配合設計繪圖作業	依設計酬金之40%
		權利變換計畫之配合設計繪圖作業	依設計酬金之30%
3	特殊結構審查（預審）	每案15萬元，加工程造价萬分之1以上	不含外審單位收取之費用
4	變更設計	1.重大變更或重新設計：依變更後總工程造价另收取設計費	結構、建物配置（含平面、高度…）之變更
		2.局部變更：每件8萬元以上，增加面積部分依設計費另計	結構及分戶範圍無重大變更者
5	辦理室內裝修設計費	每坪3,000元；每件50,000元以上	不含消防、水電、機電設備設計費
6	辦理室內裝修簽證費	每坪2,000元；每件30,000元以上	不含消防、水電、機電設備及防火建材認定或勘驗
7	申辦室內裝修審查作業費	每坪1,000元；每件30,000元以上	不含審查單位之審查費及送件交通費
8	建築線指定	每件3萬元以上	
9	拆除執照	5萬元以上（現場量測費另計）	
10	依綜合設計鼓勵辦法申請建造執照	依設計酬金標準表上限核計	
11	建築基地相關法規初步分析之前置作業	每件3萬元以上	可抵扣設計費
12	建築規劃草案	設計費10%以上，每件5萬元以上	可抵扣設計費
13	執照遺失補發	每件8千元以上	依業務單位工作量而定
14	資料調閱費	1萬元以上	不含圖面印刷費
15	綠建築報告書製作	依每項指標5萬元以上收取	不含審查及出席費
16	申辦臨時建築物及設施（含樣品屋、接待中心）	收費標準級距同第1項	
17	併建照案申辦之室內裝修設計審查案	依苗栗縣建築師公會訂定室內裝修收費標準表	竣工查驗費用另計
18	申報開工及勘驗	每件1萬元以上	廢棄土之搬運及數量控制應詳查
19	申報開工展期及竣工展期	每件5千元以上	
20	修改竣工圖	每張5千元以上	

項次	業務名稱	成本費用	說明及注意事項
21	變更承造人	每件5仟元以上	
22	變更起造人	每戶1萬元以上，每增加1戶收5仟元	
23	申報開工及勘驗時，建築師親自至現場	每次5仟元	各專業技師收費皆相同
24	申辦使用執照申請	收費標準級距同第44項；最低收8萬元	
25	變更使用執照申請	每件8萬元以上（以100m ² 為1單元；每單元3萬元）	不含相關技師費用
26	公私有畸零地合併使用證明申請	3萬元以上	建築線、廢溝、廢道證明申請費用另計
27	申請有無套繪證明	3萬元以上	
28	申辦都市計畫分區證明	每件3仟元	
29	容積移轉	每件20萬元以上	不含都市設計審議
30	簡易水土保持計畫書	每件10萬元以上，另加總工程費萬分之1	不含測量費
31	集村農舍許可	每戶25萬元	不含設計費、環境影響說明及山坡地開發許可
32	農舍無（有）農舍證明	每件5仟元以上	視勘查農地筆數而定
33	農舍農地農業使用證明	每件5仟元以上	
34	農民興建農舍資格證明	每件10萬元以上	
35	農（林）業容許設施使用證明	每設施3萬元以上	
36	建造雜項執照加強山坡地建築管理與技術規範檢核	每件5萬元以上	
37	辦理法定空地分割申請	每件8萬元以上	不包括地政業務
38	申辦使用執照補領	按新案件計酬	指未領使用執照之補領申請
39	原有建築物無障礙設施設備改善計畫書	每件8萬元以上	
40	廣告招牌及樹立廣告許可	每件5萬元以上	
41	廣告招牌及樹立廣告雜項執照	依苗栗縣建築師公會訂定建築師酬金標準表收費，最低收費伍萬元，需經都市設計審查案件另議	需經都市設計審查案件及相關技師簽證費用另計
42	申辦公共安全檢查申報及簽證	依苗栗縣建築師公會訂定公共安全檢查收費標準表	辦理簽證及申報範圍應予釐清

項次	業務名稱	成本費用		說明及注意事項
43	代辦招商投標含擬訂契約及施工說明書	總工程費三百萬元以下部分	2.00%	最低收費3萬元
		總工程費超過三百萬元至一千五百萬元部分	1.60%	
		總工程費超過一千五百萬至六千萬元部分	1.20%	
		總工程費超過六千萬元以上部分	0.80%	
44	諮詢費	建築師3仟元/每小時，事務所人員1仟元/每小時		
45	安全鑑定證明書	每件3萬元以上		
46	產權登記圖說製作	每戶最低5仟元		
47	申辦外牆修繕整建	每m ² 以500元計算，每件5萬元以上		
48	建築物耐震能力初步評估工作	每棟1萬元以上		
49	申辦門牌編定	每戶2千元		
50	消防宅警報器申辦	每件8千元以上		
51	汙水下水道接管簽證	每一接管點1萬5仟元以上		
52	電信（NCC）竣工簽證	每件1萬元以上		
53	農田水利署搭排申辦	每件8萬元以上		不含相關技師及檢測費用
54	農田水利署架橋申辦	每件3萬元（6公尺以下，以上另計）		不含相關技師費用
55	農牧用地作私設通路使用申辦	每件2萬元以上		