

## 苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市縣府路100號  
聯絡人：邱映瑄  
電話：037-559992  
傳真：037-364450  
電子郵件：lovessmilk@ems.miaoli.gov.tw

360  
苗栗市縣府路122號三樓

受文者：社團法人苗栗縣建築師公會

發文日期：中華民國113年5月31日

發文字號：府商都字第1130116253A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：為辦理公告自113年6月10日起本縣禁止容積移轉地區之土地1案，請自收文之日起張貼本府公告，並廣為宣導周知，請查照。

說明：

一、依據「苗栗縣都市計畫容積移轉許可審查標準」第4條第1項第5款規定辦理。

二、查本縣已發布細部計畫（含另擬細部計畫），但尚未完成附帶條件之可建築用地共計8處，因其附帶條件尚未完成，致該地區居住品質及公共設施服務水準低落，為避免申請人於前開地區申請作為容積移轉之接受基地，造成對周遭環境及公共設施衝擊，爰將以下尚未完成附帶條件之可建築用地列為公告本縣禁止容積移轉地區之土地，並業於113年4月24日經「苗栗縣都市計畫委員會第302次會議」決議通過：

(一)擬定竹南頭份都市計畫（原「市十八」市場用地變更為商業區）細部計畫案。

(二)核定竹南頭份都市計畫（土牛地區細部計畫）案。

(三)變更頭份交流道附近特定區計畫（第三次通盤檢討）案-變11案。

(四)擬定卓蘭都市計畫（卓坪街與新庄街附近地區）細部計畫案。

(五)變更明德水庫特定區計畫（第三次通盤檢討）案-變29案。

三、以上地區辦理方式如下：

(一)於113年4月24日前取得初步認定函，但未取得核准函之案件：倘未能於113年7月31日前取得核准函，駁回申請。

(二)已取得容積移轉核准函之案件：仍准依規定申請建造執照。

四、隨函檢附旨揭相關位置圖及本府公告1式1份，並張貼公告至少30日。

正本：本縣各（鎮、市）公所、本縣各地政事務所、社團法人苗栗縣地政士公會、苗栗縣不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人苗栗縣建築師公會、本府工商發展處（建築管理科）

副本：本府行政處（文檔科）（含公告1份，請協助刊登公報）、本府工商發展處（都市計畫科）

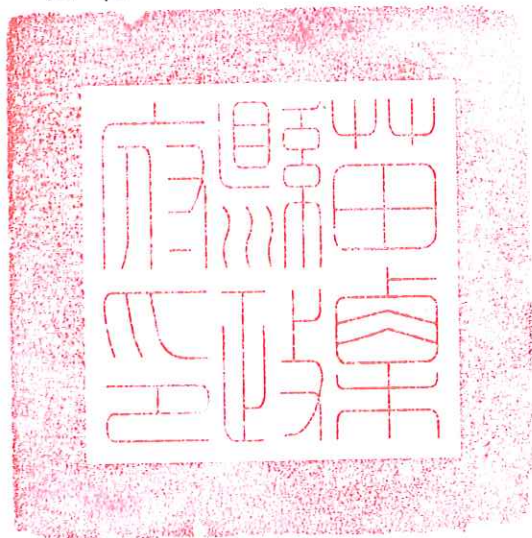
縣長鍾東錦

檔 號：

保存年限：

## 苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國113年5月31日  
發文字號：府商都字第1130116253B號  
附件：如文



主旨：公告「苗栗縣禁止容積移轉地區之土地」，並自113年6月10日起生效。

依據：「苗栗縣都市計畫容積移轉許可審查標準」第4條第1項第5款規定。

### 公告事項：

一、本縣已發布細部計畫（含另擬細部計畫），但尚未完成附帶條件之可建築用地共計8處，因其附帶條件尚未完成，致該地區居住品質及公共設施服務水準低落，為避免申請人於前開地區申請作為容積移轉之接受基地，造成對周遭環境及公共設施衝擊，爰將以下尚未完成附帶條件之可建築用地列為公告本縣禁止容積移轉地區之土地，並業於113年4月24日經「苗栗縣都市計畫委員會第302次會議」決議通過：

- (一)擬定竹南頭份都市計畫（原「市十八」市場用地變更為商業區）細部計畫案。
- (二)核定竹南頭份都市計畫（土牛地區細部計畫）案。
- (三)變更頭份交流道附近特定區計畫（第三次通盤檢討）案-變11案。
- (四)擬定卓蘭都市計畫（卓坪街與新庄街附近地區）細部計

畫案。

(五)變更明德水庫特定區計畫（第三次通盤檢討）案-變29案。

二、以上地區辦理方式如下：

(一)於113年4月24日前取得初步認定函，但未取得核准函之案件：倘未能於113年7月31日前取得核准函，駁回申請。

(二)已取得容積移轉核准函之案件：仍准依規定申請建造執照。

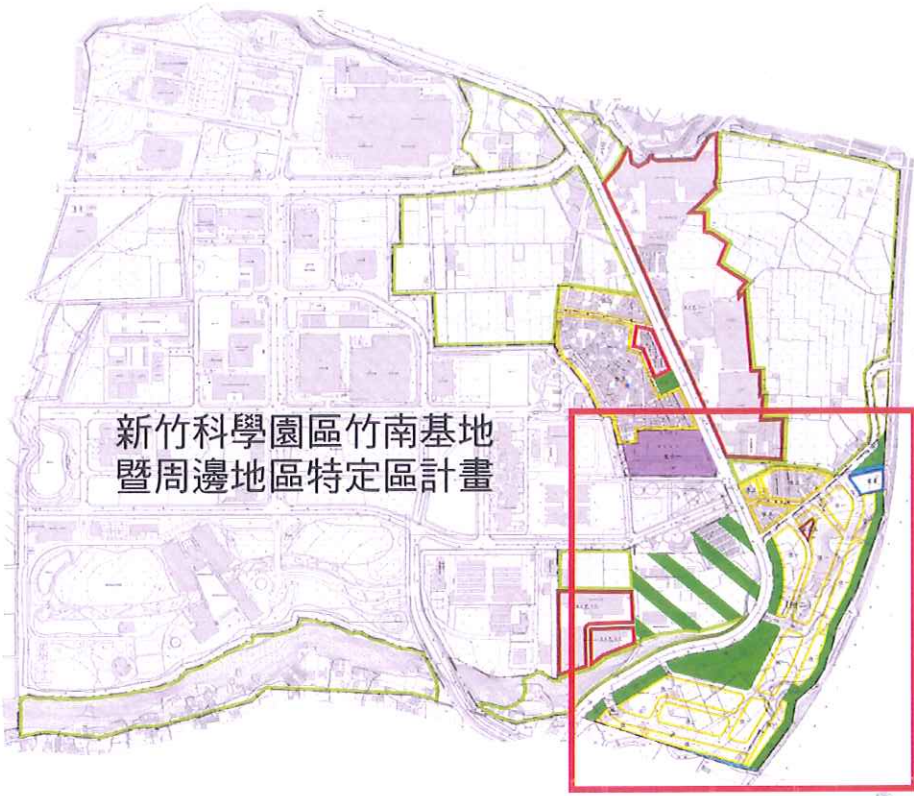
三、張貼公告期間自生效日起30天。

縣長鍾東錦

訂

線

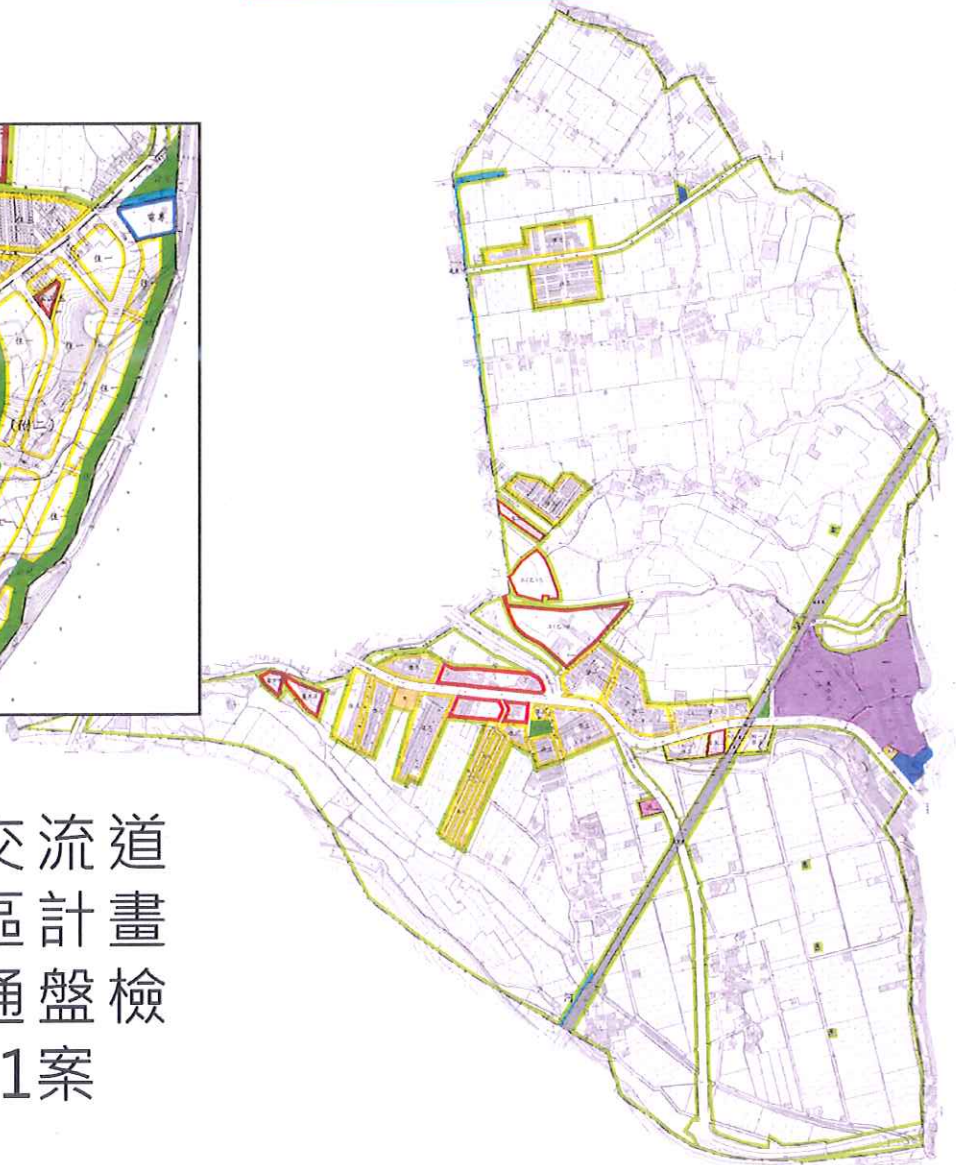




新竹科學園區竹南基地  
暨周邊地區特定區計畫



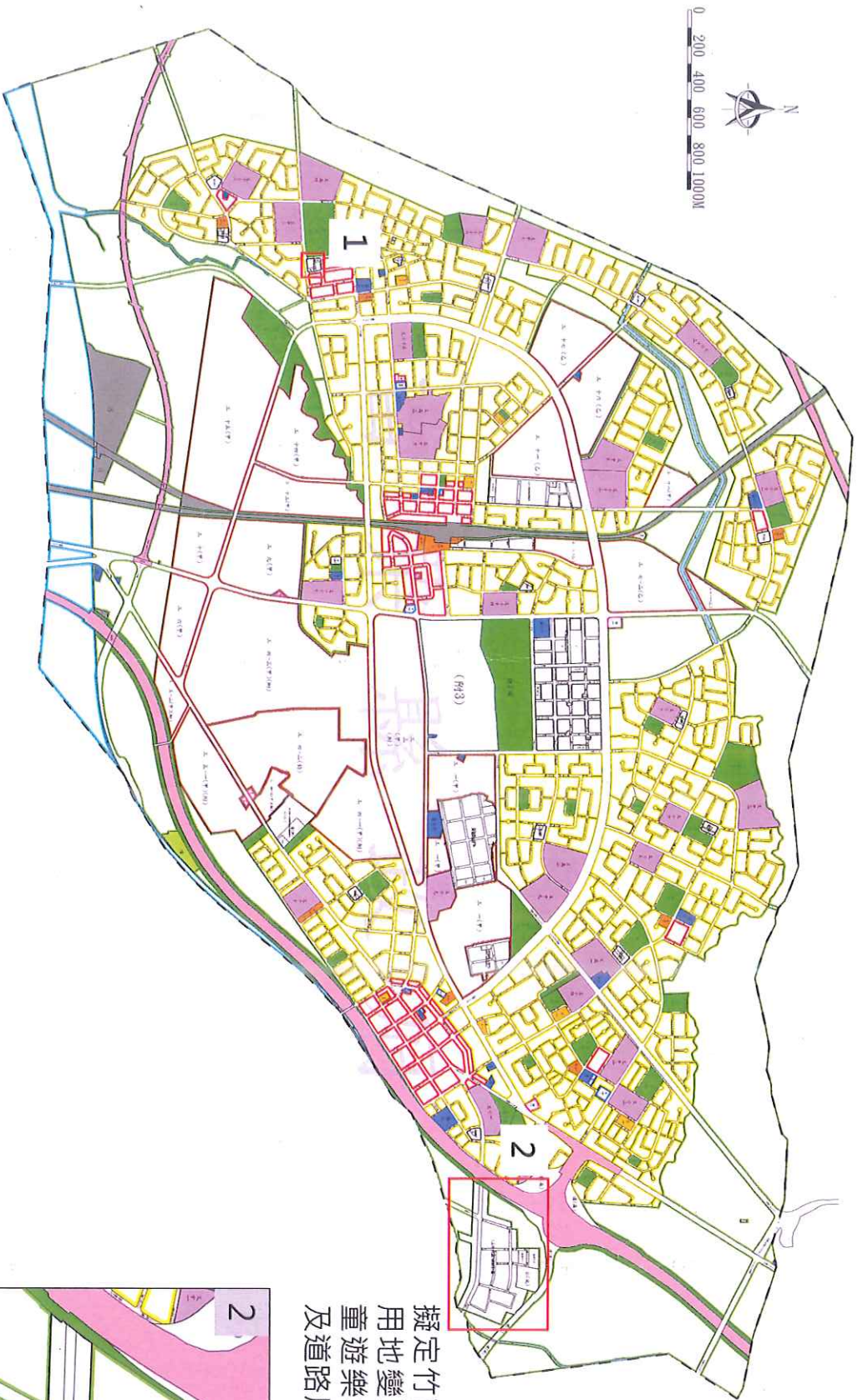
變更頭份交流道  
附近特定區計畫  
(第三次通盤檢  
討) 案-變11案



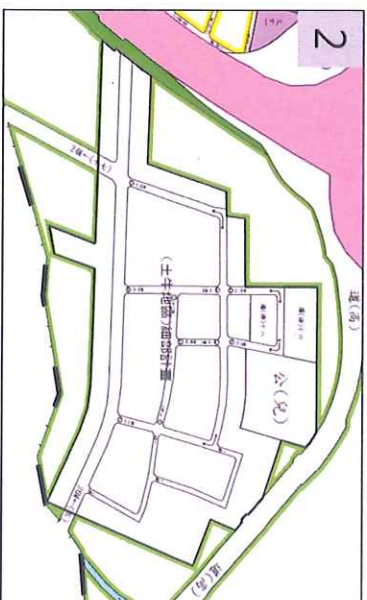
高速公路頭份交流道附近特定區計畫



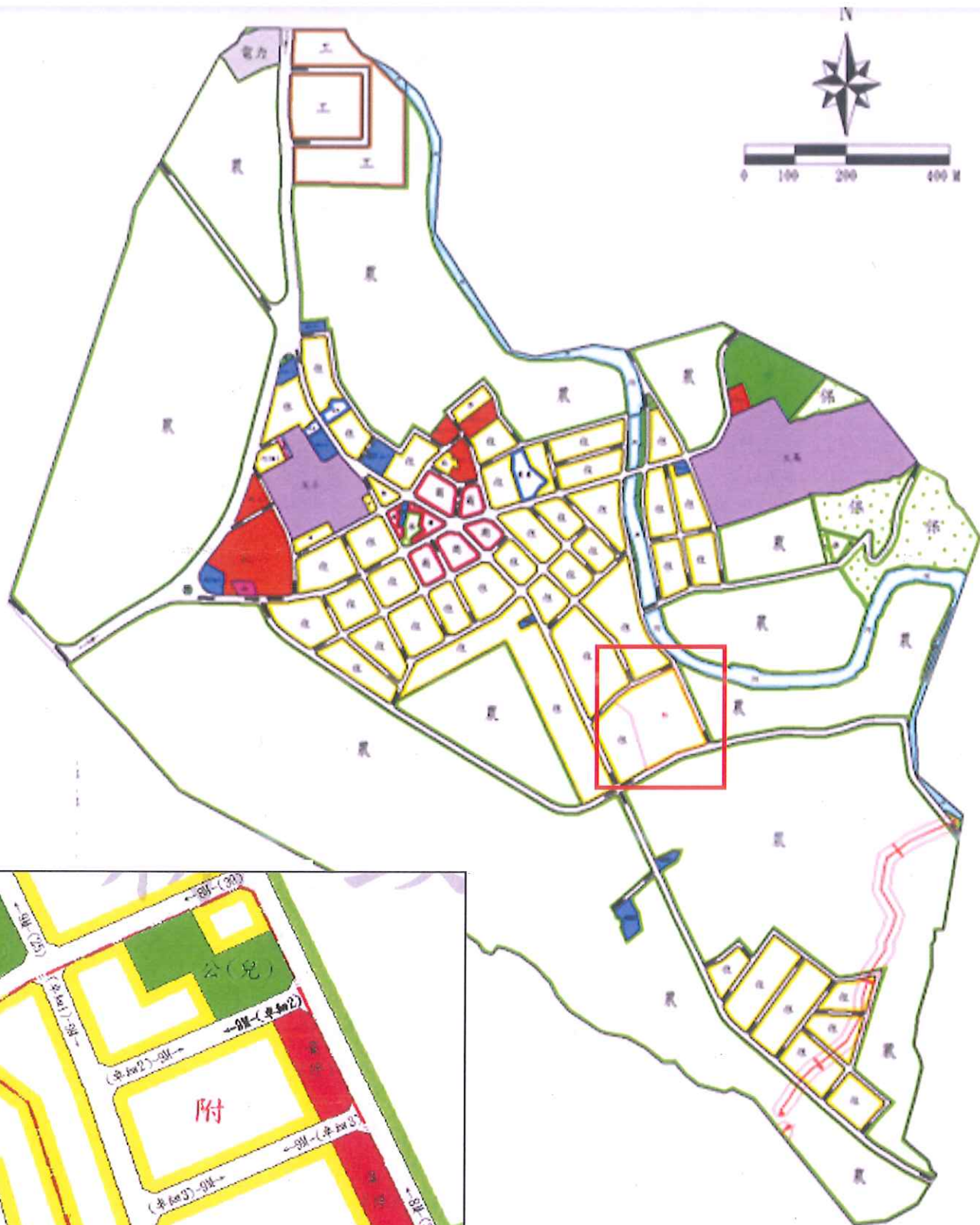
# 竹南頭份都市計畫



擬定竹南頭份都市計畫(原部份高  
中用地變更為住宅區、鄰里公園兼  
兒童遊樂場地、廣場兼停車場用地  
及道路用地)細部計畫案



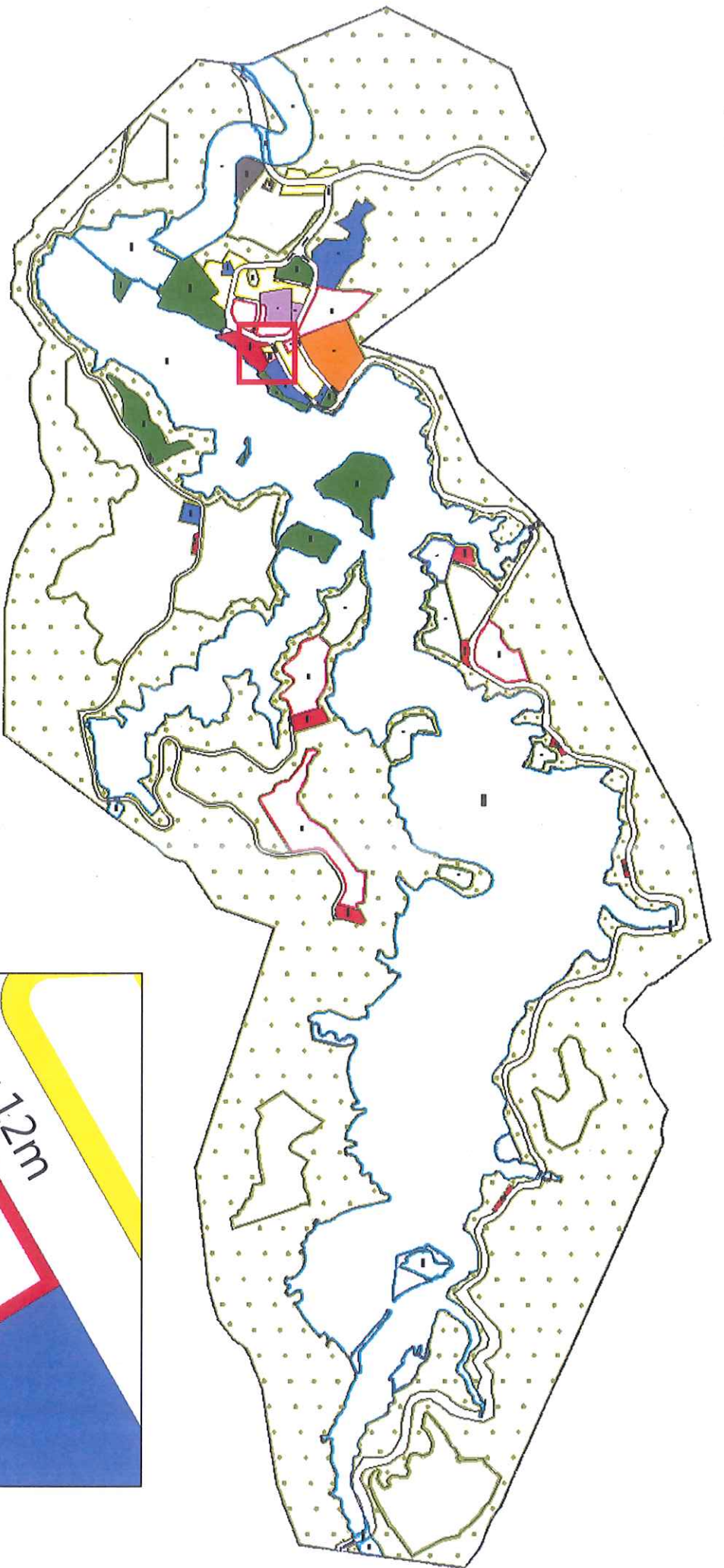
核定竹南頭份都市計畫(土牛地區細  
部計畫)案



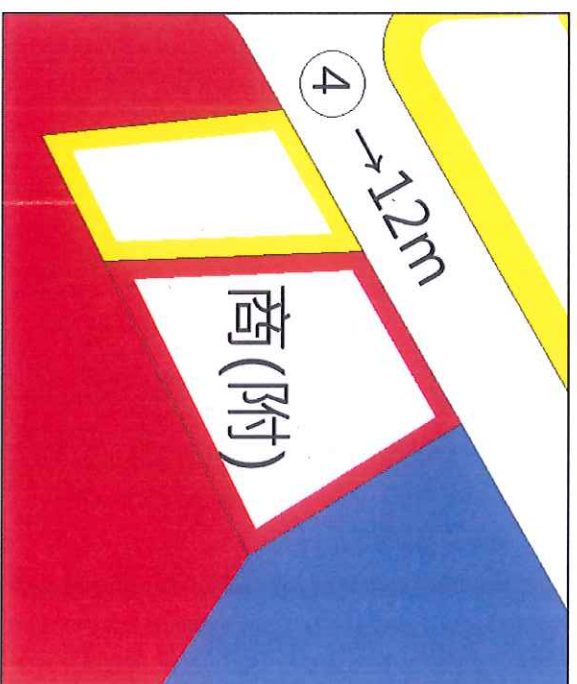
擬定卓蘭都市計畫(卓坪街與新庄街附近地區)細部計畫案

## 卓蘭都市計畫





變更明德水庫特定區計畫 (第三次通盤檢討)  
案-變29案



明德水庫特定區計畫